

Kommunstyrelsen

Tjänsteskrivelse - Tolvforsskogen, beslut om godkännande av program för detaljplan

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen och kommunfullmäktige besluta:

att godkänna program för detaljplan Tolvforsskogen-godkännandehandling(21KS520-51)

att godkänna miljökonsekvensbeskrivning- planprogram för detaljplan Tolvforsskogen godkännandehandling (21KS520-52)

att program för detaljplan Tolvforsskogen ersätter Översiktsplan Gävle stad 2025 (08KS239) för de delar som berör planområdet

att program för detaljplan Tolvforsskogen gäller tillsammans med Översiktsplan Gävle kommun (17KS40) inom området där den kommunövergripande översiktsplanen visar riktningen på kommun- och stadsnivå medan programmet visar aktuella vägval och planeringsriktlinjer på stadsdelsnivå

att i genomförandet av program för detaljplan använda möjligheten till etappvis utbyggnad och samfinansiering genom exploateringsbidrag av allmän plats enligt bland annat PBL 6 kap. 40§ och 42§

Ärendet i korthet

Samhällsbyggnadsutskottet beslutade den 15/4-2020 att starta arbetet med program för detaljplan för ett nytt logistik och verksamhetsområde i Tolvforsskogen. Samhällsbyggnadsutskottet beslutade 20/1-2022 att ställa ut programmet på samråd.

Program för detaljplan är en del av förstudien för Tolvforsskogen som presenteras under 20ks162.

Planprogrammet visar kommunens politiska vilja för fortsatt planläggning och gestaltning av området. Syftet är även att tidigt i planeringsprocessen samla olika aktörer: Myndigheter, Gävle kommunkoncern, markägare, närboende, företagare och en bredare allmänhet för möjlighet till insyn i-, och påverkan på förslaget. Programmet visar hur Tolvforsskogen ska utvecklas till ett hållbart, innovativt och attraktivt logistik- och verksamhetsområde. Planprogrammet ska fungera som utgångspunkt för kommande exploaterings- och detaljplaneprojekt.

Kommunstyrelsen

Det behövs fler arbetstillfällen i ett växande Gävle. Kommunen behöver planlagd mark(planreserv) för att företag ska kunna utvecklas och växa i Gävle, att nya företag kan starta och att företag vill flytta till Gävle.

Program för detaljplan för Tolvforsskogen möjliggör ett tillskapande av en stor planreserv för logistik och verksamheter vid E16 och E4, och Norrlands största hamn. De stora infrastruktursatsningar som görs i Gävle stärker läget för Tolvforsskogen ytterligare. Ostkustbanan och Bergslagsbanan får en ny sträckning genom Tolvforsskogen. På sikt kan även Gävles godsbangård komma att flyttas hit. Tolvforsskogen kommer att erbjuda näringslivet verksamhetsmark med ett unikt logistiskt läge.

Kostnaden för genomförandet av planprogrammet presenteras översiktligt i förstudien(20ks162) och kommer att beräknas mer detaljerat i kommande exploateringsprojekt.

Beslutsunderlag

- 21KS520-51 Program för detaljplan Tolvforsskogen godkännande
- 21KS520-52 Miljökonsekvensbeskrivning godkännande
- 21KS520-53 Bilagor utredningar
- 21KS520-54 Bilaga Fågelinventering SEKRETESS
- 21KS520-55 Samrådsredogörelse med bilaga samrådsmöte
- 21KS520-56 Bilaga yttranden

Beslutet ska skickas till

Livsmiljö Gävle, Fysisk planering

Styrning och Stöd, Övergripande planering

Katarina Johansson
Planeringsstrateg

Christine Forsberg
Planeringschef