

## **§ 150 Beslut om godkännande av program för detaljplan Tolvforsskogen**

Dnr 21KS520

Expedieras till:  
Livsmiljö Gävle, Fysisk planering  
Styrning och Stöd, Övergripande planering

### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna program för detaljplan Tolvforsskogen-  
godkännandehandling(21KS520-51)

att godkänna miljökonsekvensbeskrivning- planprogram för detaljplan  
Tolvforsskogen godkännandehandling (21KS520-52)

att program för detaljplan Tolvforsskogen ersätter Översiktsplan Gävle stad 2025  
(08KS239) för de delar som berör planområdet

att program för detaljplan Tolvforsskogen gäller tillsammans med Översiktsplan  
Gävle kommun (17KS40) inom området där den kommunövergripande  
översiktsplanen visar riktningen på kommun- och stadsnivå medan programmet  
visar aktuella vägval och planeringsriktlinjer på stadsdelsnivå

att i genomförandet av program för detaljplan använda möjligheten till etappvis  
utbyggnad och samfinansiering genom exploateringsbidrag av allmän plats enligt  
bland annat PBL 6 kap. 40§ och 42§

### **Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnadsutskottet beslutade den 15/4-2020 att starta arbetet med  
program för detaljplan för ett nytt logistik och verksamhetsområde i  
Tolvforsskogen. Samhällsbyggnadsutskottet beslutade 20/1-2022 att ställa ut  
programmet på samråd.

Program för detaljplan är en del av förstudien för Tolvforsskogen som presenteras  
under 20ks162.

Planprogrammet visar kommunens politiska vilja för fortsatt planläggning och  
gestaltning av området. Syftet är även att tidigt i planeringsprocessen samla olika  
aktörer: Myndigheter, Gävle kommunkoncern, markägare, närboende, företagare  
och en bredare allmänhet för möjlighet till insyn i-, och påverkan på förslaget.  
Programmet visar hur Tolvforsskogen ska utvecklas till ett hållbart, innovativt och  
attraktivt logistik- och verksamhetsområde. Planprogrammet ska fungera som  
utgångspunkt för kommande exploaterings- och detaljplaneprojekt.

Justerare	Utdragsbestyrkande

Det behövs fler arbetstillfällen i ett växande Gävle. Kommunen behöver planlagd mark(planreserv) för att företag ska kunna utvecklas och växa i Gävle, att nya företag kan starta och att företag vill flytta till Gävle.

Program för detaljplan för Tolvforsskogen möjliggör ett tillskapande av en stor planreserv för logistik och verksamheter vid E16 och E4, och Norrlands största hamn. De stora infrastruktuursatsningar som görs i Gävle stärker läget för Tolvforsskogen ytterligare. Ostkustbanan och Bergslagsbanan får en ny sträckning genom Tolvforsskogen. På sikt kan även Gävles godsbangård komma att flyttas hit. Tolvforsskogen kommer att erbjuda näringslivet verksamhetsmark med ett unikt logistiskt läge.

Kostnaden för genomförandet av planprogrammet presenteras översiktligt i förstudien(20ks162) och kommer att beräknas mer detaljerat i kommande exploateringsprojekt.

### **Yrkanden**

Ordföranden yrkar

att godkänna program för detaljplan Tolvforsskogen-  
godkännandehandling(21KS520-51)

att godkänna miljökonsekvensbeskrivning- planprogram för detaljplan  
Tolvforsskogen godkännandehandling (21KS520-52)

att program för detaljplan Tolvforsskogen ersätter Översiktsplan Gävle stad 2025  
(08KS239) för de delar som berör planområdet

att program för detaljplan Tolvforsskogen gäller tillsammans med Översiktsplan  
Gävle kommun (17KS40) inom området där den kommunövergripande  
översiktsplanen visar riktningen på kommun- och stadsnivå medan programmet  
visar aktuella vägval och planeringsriktlinjer på stadsdelsnivå

att i genomförandet av program för detaljplan använda möjligheten till etappvis  
utbyggnad och samfinansiering genom exploateringsbidrag av allmän plats enligt  
bland annat PBL 6 kap. 40§ och 42§

Marita Johansson (V) yrkar att alla verksamheter och verksamhetslokaler som  
etableras i Tolvforsområdet ska bidra till att klimatmålen ska uppnås. I området  
ska det inte finnas något köpcentra.

Ordföranden yrkar att Marita Johanssons (V) yrkande ska avslås.

### **Beslutsgång**

Ordföranden ställer först frågan om beslutsgång till kommunstyrelsen om att först  
besluta om ordförandens yrkande som ett huvudyrkande och därefter ta Marita  
Johanssons (V) yrkande som ett tilläggsyrkande och finner att kommunstyrelsen  
beslutar om denna beslutsgång. Därefter finner ordföranden att kommunstyrelsen

Justerare	Utdragsbestyrkande

beslutar att bifalla ordförandens förslag till huvudbeslut och slutligen finner ordföranden att Marita Johanssons (V) tilläggsyrkande avslås.

### **Reservationer**

Marita Johansson (V) reserverar sig till förmån för sitt egna yrkande ska läggas till som ett tillägg i beslutet.

### **Beslutsunderlag**

- §22 SBU Beslut om godkännande av program för detaljplan Tolvforsskogen, dnr 21KS520-59
- Tjänsteskrivelse -Beslut om godkännande av program för detaljplan Tolvforsskogen, dnr 21KS520-58
- Borttagen på grund av sekretess, dnr 21KS520-54
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21KS520-56
- Bilagor - Utredningar Tolvforsskogen, dnr 21KS520-53
- Miljökonsekvensbeskrivning - Planprogram för detaljplan Tolvforsskogen. Godkännandehandling, dnr 21KS520-52
- Program för detaljplan Tolvforsskogen - Godkännandehandling, dnr 21KS520-51
- Samrådsredogörelse med bilaga samrådsmöte - Program för detaljplan Tolvforsskogen, dnr 21KS520-55

Justerare			Utdragsbestyrkande