

Interpellationssvar

Dnr 22KS86-2
2022-03-22

Kommunfullmäktige

Svar på Interpellation från Vänsterpartiet (V) - Den statliga i infrastruktursatsningen

Vid kommunfullmäktiges sammanträde den 21 februari 2022, väckte Owe Hellberg - Vänsterpartiet (V) följande interpellation.

”Staten och Gävle kommun har tecknat ett avtal med om en infrastruktursatsning, där bland annat den nuvarande rangerbanan för järnvägstrafiken flyttas och ett nytt spår anläggs med en tågstation i närheten av sjukhusområdet. Som motprestation, lovar Gävle kommun att det ska byggas 6 000 lägenheter på Näringen. När förslaget om den nationella transportplanen för 2022–2033, för de statliga infrastruktursatsningarna presenterades, så finns denna satsning olyckligtvis inte med. Kommunalrådet Åsa Wiklund-Lång har i media gett uttryck för att staten bryter ingångna avtal. I remissvaret till planen har kommunstyrelsen uttryckt att regeringen inte håller vad de lovat och att den utblivna satsningen beror på att regeringen i stället premierar satsningen på höghastighetståg.

Med anledning av detta ställer jag följande till ansvarigt kommunalråd.

1. Hur är avtalet formulerat, är det ett kontraktsbrott?
2. Vad händer med de kommunala planerna för Tolvforsområdet och näringen om inte den statliga satsningen blir av?
3. Vilka besked kommer företagarna som har verksamheter på Näringen att få?
4. Gävle kommun har lovat att bygga bland annat 6000 lägenheter på Näringen. Vad innebär löftet och på vilket sätt ska det genomföras?
5. Finns det behov av 6000 lägenheter utöver de planer som finns för Norra Brynäs, Hemlingby, Sättra, Läkeroltomten, Kungsbäck mm?”

Som svar på interpellationen vill jag anföra följande

Inledningsvis så vill jag säga att det är Trafikverket som presenterat sitt förslag på nationell plan för infrastruktur till regeringen och att det är detta förslag som Gävle kommun reagerat på. Regeringen fattar sitt slutliga beslut om infrastrukturplan i juni så de har således inte brutit mot något avtal. Om regeringen fattar beslut enligt Trafikverkets förslag så menar Gävle kommun att staten inte håller sina delar av avtalet.

1. Hur är avtalet formulerat, är det ett kontraktsbrott?

Följande är utvalda delar som finns i avtalet:

- Det är tydligt att järnvägssatsningarna, med omdragning av Ostkustbanan och Bergslagsbanan, ses som en förutsättning för att omvandla Näringen till bostäder, samt att årtalet för Gävle kommun att nå 6000 bostäder är 2040.
- Det framgår i avtalet att ett beroende som finns är att kunna öppna Tolvfors skogen, som verksamhetsområde, för att skapa utrymme för nu befintlig verksamhet på Näringen. Tillfart till Tolvfors skogen är därmed en förutsättning för att kunna omlokalisera företag från Näringen.
- Det är utskrivet i avtalet att byggstart för Ostkustbanan ska vara 2024-2029.
- Det står beskrivet att flytten av bangården på Näringen är ett måste för att kunna bygga bostäder där. Detta var en av förutsättningarna för att kommunen skulle skriva på avtalet.
- Det står att avstämning av åtgärder kopplade till flytt av bangård ska ske 2021.

Om följande förutsättningar inte möts i tid med infrastruktursatsningar så menar Gävle kommun att staten inte håller sina delar av avtalet.

2. Vad händer med de kommunala planerna för Tolvforsområdet och Näringen om inte den statliga satsningen blir av?

Det är tämligen osannolikt att inga av de utlovade statliga satsningarna blir av. Regeringen kommer att presentera sin nationella plan för infrastruktur i juni och då kan vi se om avtalet kommer att hållas. Länsstyrelsen har uppföljningsansvar av avtalet mot regeringen. Vi har delgivit Länsstyrelsen vår bild av vad vi anser krävs för att fullfölja avtalet. Det är samma budskap som vi lämnade i kommunstyrelsens yttrande på remissen av infrastrukturplanen. När besked kommer från regeringen behöver vi politiskt ta ställning till hur vi agerar. Full-

följa avtalet, vilket är vår ambition eller avbryta eller omförhandla. Min bild är att såväl Näringen som Tolvforsskogen är viktiga satsningar som behövs och ska fortsätta oavsett men inte nödvändigtvis i samma omfattning och takt som avtalet stipulerar. Politiska beslut kommer att behövas i en rad frågor och fler vägval kommer att behövas framåt, oavsett besked från regeringen.

3. Vilka besked kommer företagarna som har verksamheter på Näringen att få?

Vi har löpande informerat om den tidplan och de steg som måste tas för att komma vidare i stadsomvandlingen av Näringen. Vi har även haft samtal om att vi måste åtgärda gamla miljöskulder på Näringen och vidta kraftfulla åtgärder för att motverka effekter av översvämningar och klimatförändringar, oavsett om Näringen omvandlas eller ej. Här har fastighetsägare och kommunen redan idag ett stort, gemensamt genomförande- och kostnadsansvar. Omvandling av området och exploateringsintäkter kan bidra till nya möjligheter att både åtgärda gamla försyndelser och bidra till en mer hållbar stadsdel. Det är och har varit oerhört svårt att ge tillräckligt tydliga besked till Näringens företagare i ett sådant komplicerat och utdraget omvandlingsprojekt som Näringen är. Den ovisshet det skapar är problematisk. Kommunen har en särskild projektledare för att hålla ihop alla delar av omvandlingsprojektet. Till exempel så måste en fördjupad översiktsplan av området göras för att vi politiskt kunna fatta beslut om vilka delar av Näringen som ska omvandlas. Parallellt sker också andra processer så som framtagande av hållbarhetsprogram, miljöutredningar och annat genomförandestrategiskt arbete. Vi har också nyligen fått en upphandlad marknadsanalys presenterad. Vi jobbar hårt för att få till stånd annan verksamhetsmark än Tolvforsskogen för att möta behov och vilja till tidigare omlokalisering av företag. Ett annat besked som lämnats är att ingen omvandling på privat mark på Näringen kommer att göras, innan ny mark för företagen finns tillgänglig. Omvandlingen förväntas påbörjas på kommunens mark vid Nyhamn, som är en del av avtalet med staten. Vi kommer förutom redan givna besked även framåt att fortsätta göra företagen på Näringen delaktiga och informerade i alla delar som vi kan.

4. Gävle kommun har lovat att bygga bland annat 6000 lägenheter på Näringen. Vad innebär löftet och på vilket sätt ska det genomföras?

Gävle kommun satsar inte bara på att bygga 6000 bostäder, utan att bygga en av Europas mest hållbara stadsdelar genom en större samlad exploatering. Vi tar nu fram en fördjupad översiktsplan för området, som kommer att ligga till grund för vår fortsatta planering. Det kommer inte att vara kommunen som ensam utvecklar området och bygger utan vi kommer behöva ett starkt och innovativt näringsliv som vill investera och komma med förslag på hur vi tillsammans kan nå våra högt uppställda mål med området.

5. Finns det behov av 6000 lägenheter utöver de planer som finns för Norra Brynäs, Hemlingby, Sättra, Läkeroltomten, Kungsback mm?

Gävle kommun har nyligen med stöd av konsultbolaget Evidens AB slutfört en marknadsanalys för bostadsbyggande och verksamhetsmark. Analysen visar kortfattat att det finns ett utrymme och intresse på bostadsmarknaden för Näringen. 6000 bostäder på Näringen till 2040 innebär att en betydande del av det framtida bostadsbeståndet ska byggas där. Vi kommer att ta fram en samlad utbyggnadsplan för Gävle för att synka behov och byggtakt och för att prioritera i våra samlade stadsutvecklingsområden.

Mer om stadsomvandlingen projektet finns att läsa på gavle.se/naringen

Med det anser jag interpellationen besvarad.

Erik Holmestig
Kommunalråd (C)