

§ 13 Utökad investeringsram inom exploatering 2022-2024

Dnr 22KS46

Expedieras till:
SG ekonomi

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

att utöka investeringsramen inom exploatering avseende år 2022-2024 för Kommunstyrelsen med 16 104 tkr.

Ärendebeskrivning

2017 upprättades ett förslag på detaljplan för området Järvsta 16:20 Skogslundshöjden. Dnr 16SBN575 Detta arbete pausades eftersom det blev ändring i huvudmannskapet. Projektet behöver nu startas upp så snart som möjligt. Dock finns inte projektet med i den exploateringsbudgeten som antogs i samband med kommunplan 2022. Projektet innebär utbyggnad av allmän platsmark där projektet kommer att få 100% finansiering av exploatören genom exploateringsavtal. Gästrike Vatten ansvarar och bekostar utbyggnad av VA. Projektet är en viktig del i översiktsplanen Gävle Stad 2025.

Kommunen är huvudman vilket innebär ansvar för framtida drifts-och underhållskostnader. Projektet innebär en positiv resultatpåverkan 2024 när exploateringsersättningen inkommer. Se bilaga 1 för mer detaljerad ekonomisk information.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Utökad investeringsram inom exploatering 2022-2024, dnr 22KS46-2
- Bilaga 1 - Initital kalkyl Järvsta 16:20 Skogslundshöjden, dnr 22KS46-1

Justerare	Utdragsbestyrkande