

Interpellationssvar

Dnr 21KS469-2
2021-11-16

Kommunfullmäktige

Svar på Interpellation från Moderaterna (M) - Saknas det småhustomter?

Vid kommunfullmäktiges sammanträde den 25 oktober 2021, väckte Patrik Stenvard - Moderaterna (M) följande interpellation.

”Gävle är en stad som växer där vi förväntar oss 120tusen invånare år 2030. För att öka antalet invånare krävs fler bostäder i attraktiva lägen. Det planeras idag flera områden för flerbostadshus, både centralt och utanför själva den centrala delen av kommunen. Dessa nya bostadsprojekt som planeras passar inte alla som kan tänka sig att flytta till Gävle eller för de som redan bor här idag och söker nytt boende.

En del av att vara attraktiv kommun är att det finns möjlighet att bygga och äga sin egen bostad. Det handlar då om att man köper en färdig etablerad tomt, av kommun eller av privat markägare, där man ges möjlighet att själv bygga sitt drömhus. Detta är något som de större städerna har svårt att tillhandahålla medan Gävle har goda sådana möjligheter.

Detta behov har identifierats för flera år sedan och det har sagts att nya småhustomter ska tas fram. När man idag söker på kommunens hemsida hänvisas den sökande till Bovision och där kan jag konstatera att det finns 5 lediga tomter i Gävle kommun, en i Hedesunda och fyra i Bergby. Det finns inte heller någon information om kommande kommunala etableringsprojekt för småhustomter i kommunen.

För den som söker en tomt att köpa av en privat markägare finns det lite mer att tillgå men ytterst lite närmare de centrala delarna. Jag kan alltså konstatera att det saknas idag lediga tomter för den som vill bygga sitt eget boende i de mer centrala delarna av Gävle. Detta trots tidigare ambitioner om att kommunen ska ta fram nya småhustomter till försäljning.

Därför ställer jag följande frågor till ansvarigt kommunalrådet Erik Holmestig (C)

- Hur många lediga kommunala småhustomter finns idag tillgängliga för försäljning i Gävle kommun?
- Vad gör kommunalrådet för att frigöra fler småhustomter till försäljning?
- När kan vi Gävlebor förvänta oss att det finns fler småhustomter till försäljning från kommunen, och hur många planeras då finnas ute till försäljning?”

Erik Holmestig (C), kommunalråd fick i uppdrag att besvara interpellationen.

Som svar på interpellationen vill jag anföra följande

Hur många lediga kommunala småhustomter finns idag tillgängliga för försäljning i Gävle kommun?

Det är i dag stort tryck på småhustomter i Gävle och i dag finns fyra tomter och de tomter som frigörs sälja väldigt fort och erbjuds till dem som finns i tomt- och småhuskön, under 2021 har 21 tomter förmedlats.

Vad gör kommunalrådet för att frigöra fler småhustomter till försäljning?

Idag utvecklas det många privata initiativ under 2019 – 2021 finns det 259 småhustomter från privata exploitörer där det finns lagakraftvunna detaljplaner, så den största delen nyproduktion av småhus kommer från privata initiativ.

Under åren 2019-2020 har påbörjats byggnation av 202 småhus respektive färdigställda byggnation av 162 småhus i Gävle kommun enligt Statistiska centralbyrån. Under innevarande år har det under de två första kvartalen påbörjats 132 småhus respektive färdigställda 40 småhus i Gävle kommun enligt Statistiska centralbyrån.

När kan vi Gävlebor förvänta oss att det finns fler småhustomter till försäljning från kommunen, och hur många planeras då finnas ute till försäljning?

Det finns i dag en pågående förstudie på ca 150 tomter som ska detaljplaneläggas och beräknas vara klar för försäljning under 2024.

Det finns ytterligare ca 50 där förstudier ska påbörjas under 2023 som efter detaljplaneläggning kan vara klara för försäljning under 2025.

Förutom detta pågår även ytterligare privata initiativ med 193 tomter

Framtagande av småhustomter i kommunal regi har inte varit prioriterat de senaste åren, då det varit många lägenhetsprojekt som prioriterats.

Min uppfattning är att Gävle kommun behöver öka sina insatser för att öka antalet småhustomter tillgängliga för byggnation. På såväl kommunal som privat mark. Ett Gävle som växer behöver erbjuda olika boendeformer.

Härmed anser jag att interpellationen är besvarad.

Erik Holmestig (C)
Kommunalråd