

2020-09-02

Svar på motion – Solcellsutveckling i Gävle kommun

Gavlefastigheters bedömning:

Gavlefastigheter ställer sig positiva till den andemeningen i den motion som framställts.

Gavlefastigheter anser dock att det är förenklat att säga att det alltid finns en ekonomisk vinst i att utnyttja solel. Om en solcellsinstallation är ekonomiskt försvarbar beror på flera faktorer så som taklutning, husets placering, omgivande bebyggelse och natur, skuggning, förutsättningar på taket, anläggningens storlek och elanvändningen i huset över året. En förutsättning är också att så stor andel som möjligt av den producerade solelen används i fastigheten för att minimera överproduktion som matas ut på nätet.

Gavlefastigheter har beslutat att inte bli mikroproducent av el. Proceduren att anmäla till skatteverket må vara enkel men den administration det innebär att redovisa all vår elskatt har vi bedömt bli för omfattande. Med upplägget att Gävle Energi äger solcellerna på våra tak och Gavlefastigheter betalar för de kWh anläggningen producerar ligger redovisning av elskatt kvar hos Gävle Energi. Gavlefastigheter arbetar på ett samverkansavtal med Gävle Energi för detta upplägg. Avsikten är att testa detta upplägg under hösten 2020.

Beslut om var solceller ska installeras skall ligga hos Gavlefastigheter då det påverkar våra fastigheter och i slutändan hyrorna. Gavlefastigheter måste kunna välja de objekt som har bäst ekonomiska förutsättningar för solcellsinstallation.

Gävle 2020-09-01

Gavlefastigheter Gävle kommun AB



Lena Säfström

Styrelseordförande