

## § 238 Priser vid försäljning av tomträtter för bostadsändamål under år 2022

Dnr 21KS385

Expedieras till:  
Livsmiljö Gävle

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att tomträttshavare till småhus i Gävle kommun fr.o.m. 2022-01-01 och tills vidare får friköpa sina tomträtter till ett värde som framgår av bilaga A i beslutsunderlaget.

### Ärendebeskrivning

Med tanke på den starka prisutveckling som skett på småhusfastigheter i Gävle kommun från 2019 till idag föreslår Livsmiljö Gävle att markvärdena som underlag för tomträttsavgäld respektive friköpspris skulle höjas med i medeltal omkring 10 % under år 2022.

Stöd för föreslagna värdenivåer finns bland annat i form av kommunens tomtförsäljningar samt ortsprismaterial som avser köp som genomförts under 2019 och fram till idag. För andra fastigheter än småhus bör en individuell värdering av marken ske i varje enskilt fall. Detta gäller såväl vid omreglering av avgälden som för friköp.

En uppjustering av friköpspriserna gjordes senast år 2019 och beslutades i kommunfullmäktige 2018-11-26 (§3).

### Yrkanden

Jan Myléus (KD) yrkar på följande tilläggsattsats:

*Att information om kommande prishöjning omgående skall ske till berörda tomträttshavare där berörda tomträttshavare erbjuds friköp till 2019 års friköpspriser om köp sker under första kvartalet 2022.*

### Beslutsgång

Ordföranden att det finns två förslag till beslut, *dels* ordförandens utskickade förslag och *dels* Jan Myléus (KD) förslag på tilläggsattsats. Hon frågar först om Kommunstyrelsen bifaller ordförandens förslag. Därefter frågar hon om Kommunstyrelsen avslår eller bifaller Jan Myléus (KD) tilläggsattsats. Hon finner att Kommunstyrelsen beslutar enligt ordförandens förslag och avslår Jan Myléus (KD) tilläggsattsats.

### Reservation

Jan Myléus (KD) reserverar sig mot beslutet.

Justerare	Utdragsbestyrkande



**Kommunstyrelsen**  
Sammanträdesdatum 2021-11-23

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - Priser vid försäljning av tomträtter för bostadsändamål under år 2022, dnr 21KS385-4
- Bilaga A - Friköpspriser 2022-01-01, dnr 21KS385-3
- Kommunfullmäktiges beslut 2018-11-26 § 3 med underliggande handlingar, dnr 21KS385-2

<b>Justerare</b>			<b>Utdragsbestyrkande</b>