

## Friköpspriser fr.o.m. 2022-01-01 - för tomträtter med småhus i Gävle

OMRÅDE	VID GATA			STORKVARTER			MARGINALVÄRDE kr/kvm			Bostadsrätter (per radhus)
	Friliggande	Kedjehus	Radhus	Friliggande	Kedjehus	Radhus	Friliggande	Kedjehus	Radhus	
Bomhus (Björnsjö)	550 000	440 000	357 500	492 000	388 000	310 000	180/120	300/250	500/400	280 000
Övriga Bomhus (Kristinelund m.fl)	575 000	460 000	373 750	516 000	407 000	325 000	200/150	325/275	500/400	295 000
Sätra	550 000	440 000	357 500	492 000	388 000	310 000	180/120	300/250	500/400	280 000
Andersberg	600 000	480 000	390 000	540 000	426 000	340 000	200/150	330/270	500/400	310 000
Stenbäck	650 000	520 000	422 500	587 000	464 000	371 000	210/150	360/300	600/500	341 000
Brynäs	650 000	520 000	422 500	587 000	464 000	371 000	210/150	360/300	600/500	341 000
Stigslund	775 000	620 000	503 750	706 000	559 000	449 000	250/180	425/350	700/600	419 000
Sörby	800 000	640 000	520 000	730 000	578 000	464 000	250/180	425/350	700/600	434 000
Höjersdal	675 000	540 000	438 750	611 000	483 000	387 000	220/160	370/300	600/500	357 000
Fridhem	900 000	720 000	585 000	825 000	654 000	526 000	280/200	500/400	800/700	496 000
Hemlingby	1 000 000	800 000	650 000	920 000	730 000	587 000	300/220	550/450	900/750	557 000
Olsbacka	1 000 000	800 000	650 000	920 000	730 000	587 000	300/220	550/450	900/750	557 000
Strömsbro	950 000	760 000	617 500	872 000	692 000	557 000	300/220	550/450	850/700	527 000
Utvalnäs	Individuell värdering									

VID GATA = kommunen sköter allmänna ytor, såsom gator och grönområden

STORKVARTER = en samfällighetsförening sköter allmänna ytor, t.ex. gator och grönområden

MARGINALVÄRDE = ett belopp i kr / kvm beroende på område och bebyggelsestyp, större justering med avvikande storlek nedåt jämfört med avvikande storlek uppåt utifrån normaltomtens areal

\*marginalvärde uppåt/nedåt

uppåt = tomten är större än normaltomten

nedåt = tomten är mindre än normaltomten

Normaltomtens storlek

Friliggande småhustomt = 900 kvm

Kedjehustomt = 400 kvm

Radhustomt = 200 kvm