

## Interpellationssvar

Dnr 21KS388-3  
2021-11-18

Kommunfullmäktige

### Svar på Interpellation från Vänsterpartiet (V) - Rapatac AB:s allaktivitetshall och förskola i Sätra

Vid kommunfullmäktiges sammanträde den 27 september 2021, väckte Tord Fredriksen - Vänsterpartiet (V) följande interpellation.

”Allaktivitetshallen Rapatac i Sätra byggs i vår. Bygglovets godkändes i går och Gavlegårdarna går in som huvudsponsor med 15 miljoner kronor” (AB 090129). Allaktivitetshallen ska bland annat ha plats för flera basketplaner och lokaler för judo, gym, dansrestaurang och fritidsgård.

För en symbolisk krona hade Rapatac år 2008 köpt den 7500 kvm stora tomten av Gavlegårdarna som även bidrog med tre miljoner kr till projektering. Utöver det sponsrade företag och privatpersoner genom att köpa tegelstenar. Sammanlagt betalade Gavlegårdarna ut 3,7 miljoner kr för vilka man försökte göra ett skatteavdrag på 2,7 miljoner kr vilket underkändes av förvaltningsrätten.

2010 kunde vi läsa ”Rapatac-huset ska göra Sätra bäst” (AB 101116) I augusti 2014 kunde media berätta att en ny familjecentral skulle öppna i Sätra. Med tänkt start hösten 2015. Lokalbrist ledde till förseningar och hösten 2015 beräknades familjecentralen vara på plats först om ytterligare ett år. Då fick vi också veta att Rapatac skulle bygga ett aktivitetshus där en öppen förskola och familjecentral kunde få plats.

Den 18 mars 2015 beviljade utbildningsnämnden Rapatacs ansökan att starta en privat förskola med plats för 80 barn. Byggnationen av familjecentralen påbörjades i december 2015 med beräknad invigning september 2016. I november 2016 kunde familjecentralen invigas. En byggnad på 600 kvm med mödrhälsovård, barnhälsovård, öppen förskola och familjestöd. Kostnaden blev 12 miljoner kr (AB 170128).

Det är Region Gävleborg som hyr Familjecentralens lokaler av Rapatac AB. Hyrestiden är 2016-09-01 till 2026-08-31 med förlängning på 5+3

år. Hyran är 744975 kr per år med indexreglering, utöver det betalar Region Gävleborg en tilläggshyra om 75120 kr per år i 15 år. Gävle kommun betalar i sin tur hyra till Region Gävleborg på ca 533000 kr per år.

I december 2019 skulle förskolan bli verklighet. -Det blir ett spännande bygge, delvis i souterräng. En ganska stor förskola. Det är bra. Sätra behöver fler förskoleplatser, sa Daniel Olsson, ordförande i samhällsbyggnadsnämnden (GD 191219).

Nu har det snart gått två år sedan bygglovets beviljades men inget bygge av någon förskola har påbörjats. Rapatac AB har dessutom inte längre ett aktuellt tillstånd för att bedriva förskola.

Mina frågor är till ansvarig politiker är:

Blir det något allaktivitetshus i Sätra?

Blir det någon förskola i Sätra och i så fall, vem ska driva den?

Hur kan kommunen säkerställa att entreprenörer efterlever sina löften?"

**Helene Åkerlind (L)**, kommunalråd fick i uppdrag att besvara interpellationen.

## **Som svar på interpellationen vill jag anföra följande**

### **Blir det något allaktivitetshus i Sätra?**

Gävle kommun har inga planer på att upprätta ett allaktivitetshus i Sätra. Frågan huruvida Rapatac kommer upprätta ett allaktivitetshus i Sätra behöver ställas till dem.

### **Blir det någon förskola i Sätra och i så fall, vem ska driva den?**

Rapatac har inte, till dagsdato, lämnat in någon ny ansökan om att få starta förskoleverksamhet i Sätra.

### **Hur kan kommunen säkerställa att entreprenörer efterlever sina löften?**

Det finns idag jämfört med 2008 ett antal nya bestämmelser och beslut som tagits i olika instanser och som reglerar det interpellanten frågar efter. I riksdagen har det antagits en lag som gäller från 2015 som reglerar att alla kommuner måste inför varje mandatperiod anta ett program med riktlinjer för privata utförare som utför kommunala uppgifter. I detta program ska åtaganden och uppföljning regleras. Kommunfullmäktige i Gävle har antagit en markanvisningspolicy där frågor av detta slag också regleras med den entreprenör som anvisas mark. I Gavlegårdarnas fall finns en samarbetspolicy som reglerar deras samarbetsavtal och med utgångspunkt i policyn sluts samarbetsavtal



med olika föreningar. Det avtal Rapatac idag har med Gavlegårdarna avser aktiviteter de har i sin anläggning på Nordost för hyresgästerna i området.

Härmed anser jag att interpellationen är besvarad.

Helene Åkerlind (L)  
Kommunalråd