



## Utlåtande

Dnr 20SBN412-2  
2021-01-05

Samhällsbyggnadsnämnden

Elin Bohlin  
Telefon 026-17 23 22  
elin.bohlin@gavle.se

## Mobilitetsnorm för Gävle kommun (20SBN412)

### Beskrivning av ärendet

Mobilitetsnorm för Gävle kommun innehåller riktlinjer för parkering och andra mobilitetslösningar i detaljplaner och bygglov. Mobilitetsnormen har tagits fram i syfte att ersätta Parkeringstal för cykel och bil, som är kommunens gällande parkeringsnorm. Med anledning av utvecklingen inom hållbart resande och mobilitet samt kommunens mål om modern samhällsplanering och klimatneutralitet behöver alternativa mobilitetslösningar till parkering ges större fokus i kommunens riktlinjer.

### Utlåtande

Gällande parkeringsnorm, Parkeringstal för cykel och bil, togs fram i samband med Gävle kommuns Parkeringspolicy, antagen av Kommunfullmäktige 23 februari 2015. I samband med detta infördes begreppen flexibla parkeringstal och gröna parkeringsköp. Syftet med användandet av flexibla parkeringstal var att öka anpassningsmöjligheterna i parkeringssystemet och ta höjd för att det inte är möjligt att förutsäga samtliga exploaterings framtida parkeringsbehov. Gröna parkeringsköp syftar till att förbättra tillgängligheten till en fastighet på annat sätt än att ordna parkeringsplats för bil. En uppdaterad parkeringsnorm är ett verktyg för att uppnå målen i parkeringspolicyn.

Fastighetsägaren ansvarar för att tillgodose behovet av parkering, lastning och lossning. I detaljplaner och bygglov behöver efterfrågan på parkering bedömas så att det finns förutsättningar att ordna parkering. För att göra det används parkeringstal som beskriver förväntad efterfrågan på antalet parkeringsplatser för cykel och bil per enhet (lägenhet, kvm kontorsyta etc). Parkeringstalen varierar beroende på typ av markanvändning samt geografiskt läge.

Mobilitetsnormen tydliggör behovet av mobilitet och parkering, och visar på vilka alternativa lösningar till parkering som kan användas för att minska efterfrågan av att äga en bil och därmed parkering. Riktlinjerna ska göra det tydligare hur ”gröna parkeringsköp” från parkeringspolicyn ska hanteras. Genom mobilitetslösningar kan parkeringstalet för aktuell exploatering reduceras, genom att fastighetsägaren åtar sig att genomföra mobilitetslösningar. Med mobilitetslösningar avses åtgärder som exempelvis förbättrar möjligheterna att cykla till och från fastigheten, resa med kollektivtrafik eller samnyttja bilanvändande i form av bilpool. Genom investeringar i andra mobilitetslös-

ningar än parkeringsplatser för bil kan omställningen till hållbara transporter påskyndas och investeringen kan komma till nytta för fler än bilinnehavare.

Reducerade parkeringstal genom mobilitetslösningar regleras i avtal mellan fastighetsägaren och kommunen. Att avtala om mobilitetslösningar och reducerat parkeringstal är frivilligt för fastighetsägaren. I avtalet ska det framgå vilka parkeringstal och mobilitetslösningar som ska genomföras. Avtalet kan tas fram i samband med detaljplan eller inför bygglovsansökan.

Intresset från exploatörer att arbeta med andra mobilitetslösningar än bara parkering och därmed sänka parkeringstalet för exploateringen, har ökat de senaste åren. Gällande riktlinjer ger inte tillräckligt stöd för hur det ska hantearas i detaljplaner och bygglov. Mobilitetsnormen avser att underlätta handläggningen för Livsmiljö Gävle och transparensen mot exploatörer genom att redovisa parkeringstal som beskriver förväntad efterfrågan på antalet parkeringsplatser för cykel och bil samt vilken reduktion av parkeringstalet som alternativa mobilitetslösningar kan ge.

Mobilitetsnormen föreslår att genomförandet av mobilitetslösningarna kan överlåtas till tredje part, genom så kallat mobilitetsköp. Denna externa part bör ha särskild kompetens inom mobilitet och hållbart resande, och kan på fastighetsägarens kostnad genomföra de åtgärder som fastighetsägaren åtagit sig i avtalet med kommunen. Det kommunala parkeringsbolaget, Gävle parkeringsservice, ser över möjligheterna att erbjuda detta.

I mobilitetsnormen har även parkeringstalen och standardkrav på parkeringar reviderats och kompletterats utifrån erfarenheter från arbetet med gällande parkeringstal. Exempel på revideringar är att parkeringstalen för handelsverksamheter har gjorts mer flexibla eftersom de gällande parkeringstalen varit svåra att tillämpa. En ny central zon, stadskärnan, har tillförts zonindelningen. En andel av de cykelparkeringar som ordnas ska möjliggöra parkering med platskrävande cykel så som lådcykel. Parkeringstal för små lägenheter på max 35 kvm ersätter parkeringstal för studentbostäder. Det har också preciserats när undantag från parkeringstalen kan göras, exempelvis vid komplettering av befintlig bebyggelse så som att omvandla vindsutrymme till bostäder.

Arbetet med framtagandet av mobilitetsnormen har involverat flera parter och olika kompetenser för att få ett bredare perspektiv. Dokumentet har skickats för granskning till berörda parter inom kommunen inklusive bolagen samt sakkunniga i andra organisationer exempelvis vid Länsstyrelsen, Region Gävleborg och Högskolan i Gävle. Erfarenheter från arbetet med att skriva avtal om parkeringslösning med exploatörer har format mobilitetsnormen. Riktlinjerna i mobilitetsnormen lämnar flexibilitet för anpassning utifrån projekt, läge och exploatörens idéer. Mobilitetsnormen och processen för avtal om parkeringslösning kommer att innebära ökad dialog med externa aktörer framöver.

## **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad den 5 januari 2021

Utlåtande daterad den 5 januari 2021

Mobilitetsnorm för Gävle kommun

*Marie Grew*  
*Enhetschef*  
*Planering och analys*

*Elin Bohlin*  
*Trafikplanerare*  
*Planering och analys*