

Vänsterpartiet Gävle

Brynäsgatan 38 B
802 85 Gävle

gavle@vansterpartiet.se

2021-09-27

Interpellation - Rapatac AB:s allaktivitetshall och förskola i Sättra



”Allaktivitetshallen Rapatac i Sättra byggs i vår. Bygglovets godkändes i går och Gavlegårdarna går in som huvudsponsor med 15 miljoner kronor” (AB 090129). Allaktivitetshallen ska bland annat ha plats för flera basketplaner och lokaler för judo, gym, dans restaurang och fritidsgård.

För en symbolisk krona hade Rapatac år 2008 köpt den 7500 kvm stora tomten av Gavlegårdarna som även bidrog med tre miljoner kr till projektering. Utöver det sponsrade företag och privatpersoner genom att köpa tegelstenar.

Sammanlagt betalade Gavlegårdarna ut 3,7 miljoner kr för vilka man försökte göra ett skatteavdrag på 2,7 miljoner kr vilket underkändes av förvaltningsrätten.

2010 kunde vi läsa ”Rapatac-huset ska göra Sättra bäst” (AB 101116)

I augusti 2014 kunde media berätta att en ny familjecentral skulle öppna i Sättra. Med tänkt start hösten 2015. Lokalbrist ledde till förseningar och hösten 2015 beräknades familjecentralen vara på plats först om ytterligare ett år. Då fick vi också veta att Rapatac skulle bygga ett aktivitetshus där en öppen förskola och familjecentral kunde få plats.

Den 18 mars 2015 beviljade utbildningsnämnden Rapatacs ansökan att starta en privat förskola med plats för 80 barn.

Byggnationen av familjecentralen påbörjades i december 2015 med beräknad invigning september 2016.

I november 2016 kunde familjecentralen invigas. En byggnad på 600 kvm med mödrahälsovård, barnhälsovård, öppen förskola och familjestöd. Kostnaden blev 12 miljoner kr (AB 170128).

Det är Region Gävleborg som hyr Familjecentralens lokaler av Rapatac AB. Hyrestiden är 2016-09-01 till 2026-08-31 med förlängning på 5+3 år. Hyran är 744975 kr per år med indexreglering, utöver det betalar Region Gävleborg en tilläggshyra om 75120 kr per år i 15 år. Gävle kommun betalar i sin tur hyra till Region Gävleborg på ca 533000 kr per år.

I december 2019 skulle förskolan bli verklighet. -Det blir ett spännande bygge, delvis i souterräng. En ganska stor förskola. Det är bra. Sätra behöver fler förskoleplatser, sa Daniel Olsson, ordförande i samhällsbyggnadsnämnden (GD 191219).

Nu har det snart gått två år sedan bygglovets beviljades men inget bygge av någon förskola har påbörjats. Rapatac AB har dessutom inte längre ett aktuellt tillstånd för att bedriva förskola.

Mina frågor är till ansvarig politiker är:

Blir det något allaktivitetshall i Sätra?

Blir det någon förskola i Sätra och i så fall, vem ska driva den?

Hur kan kommunen säkerställa att entreprenörer efterlever sina löften?

Tord Fredriksen (V)