

Interpellationssvar

Dnr 21KS218-2
2021-06-15

Kommunfullmäktige

Svar på Interpellation från Vänsterpartiet (V) - Fusk lägenhetskontrakt

Vid kommunfullmäktiges sammanträde den 10 maj 2021, väckte Tord Fredriksen - Vänsterpartiet (V) följande interpellation.

”I en artikel i Arbetarbladet på nätet den 20 april 2021, skriver AB Gavlegårdarnas styrelses ordförande Per-Åke Fredriksson (L) att, hyresgäster som uppger ”separation som ett skäl till att få en ny lägenhet när den andra parten är tänkt att bo kvar i den gemensamma bostaden är ett av de absolut vanligaste sätten att fuska till sig ett lägenhetskontrakt.” Uppgiften framkommer i en debatt om vilka möjligheter AB Gavlegårdarna har att underlätta för utsatta personer att lämna en destruktiv relation. Jag delar Fredrikssons (L) vilja att inte släppa fältet fritt för fusk och svartkontrakt.

Därför väcktes min nyfikenhet och till ansvarig person ställer jag följande interpellationsfrågor:

- Vilket är det allra vanligaste sättet att fuska till sig ett lägenhetskontrakt hos AB Gavlegårdarna, om inte att uppge separation?
- Vilka är de övriga sätten att fuska till sig ett lägenhetskontrakt hos AB Gavlegårdarna, förutom att uppge separation?
- Exakt hur vanligt är det att AB Gavlegårdarnas hyresgäster fuskar till sig ett lägenhetskontrakt? Ange en summa efter varje fusk.
- I hur stor andel av AB Gavlegårdarnas nuvarande lägenheter har det fuskats med hyreskontraktet?”

Per-Åke Fredriksson (L), AB Gavlegårdarnas ordförande fick i uppdrag att besvara interpellationen.

Som svar på interpellationen vill jag anföra följande

Tyvärr kan jag inte ge interpellanten de statistiska svar som efterfrågas, eftersom AB Gavlegårdarna inte för statistik över omfattningen av fusk och dess olika former. Skälet till detta är att AB Gavlegårdarna inte har sett något behov av att avsätta resurser på att föra en sådan statistik och hantera data som är förenlig med gällande lagstiftning, då det inte har funnits någon efterfrågan på sådana uppgifter. Det är fullt möjligt att detta ställningstagande får omprövas om efterfrågan skulle öka och det bedöms vara nödvändigt för bolagets uppdrag och verksamhet.

Däremot ska jag svar så långt jag kan baserat på de erfarenheter bolaget har kring fusk och som har redovisats för mig av bolagets ansvariga kring frågor om fusk med lägenhetskontrakt.

Precis som interpellanten skriver med hänvisning till vad jag själv skrev i en debattartikel är falsk uppgiven separation som ett skäl till att få en ny lägenhet när den andra parten är tänkt att bo kvar i den gemensamma bostaden ett av de vanligaste sätten att fuska till sig ett lägenhetskontrakt. Andra vanliga former av fusk är hyresrättsinnehavare som inte har något behov av bostaden genom att denne helt enkelt bor någon annanstans hyr ut svart i andra hand. Det kan både handla om att man fått ett hyreskontrakt som man aldrig hade för avsikt att nyttja för egen bostad eller att man flyttar från lägenheten utan att säga upp den. Ett annat återkommande problem är att man uppvisar intyg från arbetsgivare för att påvisa att man har en kommande anställning och därmed en inkomst som är tillräcklig för att kunna få hyra bostaden, men där det sedan visar sig att anställningen inte fanns utan endast utgjorde en förutsättning för att få bostaden. Vilket av nämnda fusk som är det vanligaste kan jag som nämnts ovan inte vara på, eftersom det inte finns någon statistik, men dessa fusk är de vanligaste enligt den erfarenhet personalen på AB Gavlegårdarna har.

Hur omfattande fuskets är rent allmänt i bostadsbeståndet går det inte att svara på. Fusk kan uppdragas när personalen ställer kontrollfrågor till den som uppger sig behöva en bostad eller att andra hyresgäster tipsar om otillåten andrahandsuthyrning. Som nämnts finns det ingen statistik över detta. Hur många som har lyckats i sitt uppsåt att fuska kan man således bara spekulera om. För att få en bild över hur stor andel av AB Gavlegårdarnas lägenheter det har fuskats med hyreskontrakten krävs en uppföljande verksamhet i form av kontroll över om den som har hyreskontraktet också är samma person som verkligen bor i lägenheten, utöver det förebyggande arbete som görs av personalen på bolaget när de kontrollerar uppgifter kring dem som söker bostad. Eftersom det uppföljande arbetet kräver personalresurser har bolagsledningen hittills gjort bedömningen att det förebyggande arbetet mot



fusk räcker. Det är dock möjligt att bolagsledningen kommer ompröva detta ställningstagande för att ytterligare stärka arbetet mot fusk.

Per-Åke Fredriksson
Styrelseordförande AB Gavlegårdarna