

Kommunstyrelsen

Tjänsteskrivelse - Detaljplan Söder 14:5 m.fl., kvarteret Gefle Vapen

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige beslut

att anta detaljplan för Söder 14:5 m.fl, kvarteret Gefle Vapen.

Ärendet i korthet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra centrumfunktioner såsom bibliotek, samlingslokaler, café och handel inom kvarteret Gefle Vapen. Detaljplanen syftar även till att reglera in delar av omkringliggande gator som allmän plats med kommunalt huvudmannaskap.

Planområdet ligger centralt i Gävle samt inom riksintresseområde för kulturmiljövården Gävle Stad. Bebyggelsen inom planområdet ska samspela väl med platsens kulturhistoriska värden och representera en hög arkitektonisk kvalitet. Detaljplanen syftar till att säkerställa att tillkommande bebyggelse inom planområdet inte påverkar omgivande bebyggelse/konstruktioner/anläggningar negativt till följd av markarbeten/grundläggning. Detaljplanens genomförande ska representera ett robust och långsiktigt hållbart byggande. Inom planområdet avses strandskydd upphävas för mark som saknar betydelse för strandskyddets syfte.

Detaljplanen handläggs enligt reglerna för utökat förfarande, plan- och bygglagen 5 kap 7§.

Beslutsunderlag

20KS180-16 Tjänsteskrivelse – Detaljplan Söder 14:5 m.fl., kvarteret Gefle Vapen

20KS180-12 Protokollsutdrag Samhällsbyggnadsnämnden 2020-02-24 § 57

20KS180-15 Tjänsteskrivelse – Samhällsbyggnadsnämnden Antagande Söder 14:5 m.fl., kv Gefle Vapen

20KS180-13 Antagandehandling beslutad av Samhällsbyggnadsnämnden 2020-02-24 – Granskningsutlåtande 2 Söder 14:5 m.fl., kv Gefle Vapen

20KS180-14 Bilaga med yttranden Detaljplan Söder 14:5 m.fl., kv Gefle Vapen



2(2)

Datum 2021-03-05

Diarienummer: 20KS180

Dnr 20KS180-16

Kommunstyrelsen

20KS180-11 Planbeskrivning - Detaljplan Söder 14:5 m.fl., kv Gefle
Vapen

20KS180-10 Plankarta - Detaljplan Söder 14:5 m.fl., kv Gefle Vapen

Beslutet ska skickas till
Samhällsbyggnadsnämnden

Helen Åleskog
Sektorchef
Styrning och stöd Gävle