

Kommunstyrelsen

## **Tjänsteskrivelse - Antagande av detaljplan Hille 2:90, Nedre vägen 33**

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att anta detaljplanen för Hille 2:90, Nedre vägen 33.

### **Ärendet i korthet**

Samhällsbyggnadsnämnden har väckt detaljplanen till kommunfullmäktige för antagande. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för nya bostäder intill befintligt bostadsområde i Hille. Planförslaget innebär att cirka 10 lägenheter kan uppföras inom området. Ambitionen med förtätningen är att nytillkommen bebyggelse ska harmoniera med befintlig bebyggelse och landskapsbild genom att tillvarata områdets höga kulturmiljövärden.

Detaljplanen har handlagts enligt utökat förfarande, plan- och bygglagen 5 kap. 7§. Detta eftersom översiktsplanen innehåller restriktioner för nybebyggelse inom ett område som har bedömts ha ett mycket högt kulturhistoriskt värde.

### **Beslutsunderlag**

Plankarta 21KS75-1

Planbeskrivning 21KS75-2

Granskningsutlåtande 21KS75-3

Samrådsredogörelse 21KS75-4

Justerat beslutsprotokoll 2021-01-27 §22 Samhällsbyggnadsnämnden  
21KS75-6

### **Beslutet ska skickas till**

Samhällsbyggnadsnämnden

*Anders Selander*  
*Kommunsekreterare*