

Interpellationssvar

Dnr 20KS536-2
2021-03-24

Kommunfullmäktige

Svar på Interpellation från Vänsterpartiet (V) - Bostadsplanering i Hedesunda

Vid kommunfullmäktiges sammanträde den 22 februari 2021, väckte Maud Liljeqvist - Vänsterpartiet (V) följande interpellation.

”När man är ung är det vanligt att man flyttar hemifrån, bor man på landsbygden flyttar man gärna till större orter och städer, där utbildning och jobb finns. Ungdomarna i Hedesunda är inget undantag. När de blir äldre och bildar familj vill många flytta hem till Hedesunda men har inget att flytta till. För äldre som bor i villa kan situationen vara den att de vill flytta till något mindre, till exempel en lägenhet, helst i Hedesunda. Alternativt ett seniorboende eller trygghetsboende.

Men det finns nästan inga villor och lägenheter lediga i Hedesunda. Det finns bara en tomt med kommunalt vatten och avlopp.

Äldre som vill flytta från huset till något annat som till exempel ett Trygghetsboende eller en lägenhet måste flytta till stan.

Hur planerar Gävle kommun för ett framtida boende i Hedesunda?
Hur tar Gävle kommun reda på vilka önskemål som finns?”

Erik Holmestig (C), Kommunalråd fick i uppdrag att besvara interpellationen.

Som svar på interpellationen vill jag anföra följande

Gävle växer. Det finns stor efterfrågan på mark både för bostadsbyggande och för företag. Det är dock främst inom en ganska begränsad radie från Gävle centrum som byggkranarna står. Den politiska majoriteten arbetar för att hela kommunen ska få del av tillväxten. Ambitionen är att 20 % av nybyggda bostäder ska byggas i våra s.k. ytterområden; Hamrångebygden, Forsbacka och Hedesunda. Vi har ännu inte nått ända fram. En modell som nu införts är s.k. delad markanvisning. Det innebär att en byggaktör, för att få mark anvisad

i centralt A-läge, också måste vara beredd att bygga bostäder i något av våra ytterområden, i ett C-läge. Byggaktörer har visat intresse för denna modell, som tillämpas med framgång på andra håll i landet.

I Hedesunda finns i dagsläget cirka 30 000 kvadratmeter obebyggd mark som är detaljplanelagd för bostäder, på eller i anslutning till kommunalt VA-område. Endast cirka 10 % av den marken ägs av kommunen. Den lokala utvecklingsgruppen i Hedesunda, som är en viktig del i vår ytterområdessatsning, har fått i uppdrag att föreslå markområden som kan vara lämpliga för att använda för delad markanvisning.

Gavlegårdarna har 178 lägenheter i Hedesunda, mest ettor och tvåor, några treor och få fyror. Omflyttningen i Hedesunda var 2020 27 %, att jämföra med 14-15 % i Gavlegårdarnas totala bestånd. Den höga omflyttningen gör det relativt lätt att få lägenhet i Hedesunda. Det kan vara värt att nämna att den som fick lägenhet med kortast kötid 2020 hade stått i kö fyra dagar.

Det finns efterfrågan på fler bostäder med olika upplåtelseform i Hedesunda. Gavlegårdarnas höga omflyttning kan vara ett tecken på att det är relativt lätt att hitta tak över huvudet i Hedesunda, men det är kanske inte det boende man i alla lägen långsiktigt trivs i. Den politiska majoriteten hoppas fler byggaktörer ska få upp ögonen för Hedesunda. Hedesunda ligger bra till geografiskt med närhet både till Gävle och till Mälardalen. Det händer mycket i Hedesunda. Snart står ett nytt allaktivitetshus klart. Det kommer att ge helt nya förutsättningar för sport och fritid. Det kommer att bli attraktivt för familjer med barn och unga vuxna att bo kvar och flytta in.

Gävle kommun lyssnar på sina invånare. Det gäller både på politisk nivå och på tjänstemannanivå. Det sker i form av mer formaliserade medborgardialoger, inbjudningar från lokala aktörer och vid mer spontana kontakter. Det kommande allaktivitetshuset i Hedesunda är ett bra exempel på hur lokala initiativ och påtryckningar har bidragit till nödvändiga kommunala beslut. Det har tagit tid, alldeles för lång tid, kan nog en del tycka, men kommunen måste alltid göra prioriteringar mellan angelägna saker. Nu har turen kommit till Hedesunda.

Härmed anser jag att interpellationen är besvarad.

Erik Holmestig
kommunalråd (C)