

## **§ 39: Antagande av detaljplan Hille 2:90, Nedre vägen 33**

Delges:

Samhällsbyggnadsnämnden

Dnr 21KS75

### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att anta detaljplanen för Hille 2:90, Nedre vägen 33.

### **Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnadsnämnden har väckt detaljplanen till kommunfullmäktige för antagande. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för nya bostäder intill befintligt bostadsområde i Hille. Planförslaget innebär att cirka 10 lägenheter kan uppföras inom området. Ambitionen med förtätningen är att nytillkommen bebyggelse ska harmoniera med befintlig bebyggelse och landskapsbild genom att tillvarata områdets höga kulturmiljövärden.

Detaljplanen har handlagts enligt utökat förfarande, plan- och bygglagen 5 kap. 7§. Detta eftersom översiktsplanen innehåller restriktioner för nybebyggelse inom ett område som har bedömts ha ett mycket högt kulturhistoriskt värde.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - Antagande av detaljplan Hille 2:90, Nedre vägen 33, dnr 21KS75-7
- Justerat beslutsprotokoll 2021-01-27 § 22 från Samhällsbyggnadsnämnden gällande detaljplan Hille 2:90, Nedre vägen 33, dnr 21KS75-6
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21KS75-4
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21KS75-3
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 21KS75-2
- Plankarta - Detaljplan Hille 2:90, Nedre vägen 33, dnr 21KS75-1

Justerare			Uppdragsbestyrkande