

§ 38: Detaljplan Söder 14:5 m.fl., kvarteret Gefle Vapen

Delges:

Samhällsbyggnadsnämnden

Dnr 20KS180

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

att anta detaljplan för Söder 14:5 m.fl, kvarteret Gefle Vapen.

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra centrumfunktioner såsom bibliotek, samlingslokaler, café och handel inom kvarteret Gefle Vapen. Detaljplanen syftar även till att reglera in delar av omkringliggande gator som allmän plats med kommunalt huvudmannaskap.

Planområdet ligger centralt i Gävle samt inom riksintresseområde för kulturmiljövården Gävle Stad. Bebyggelsen inom planområdet ska samspela väl med platsens kulturhistoriska värden och representera en hög arkitektonisk kvalitet. Detaljplanen syftar till att säkerställa att tillkommande bebyggelse inom planområdet inte påverkar omgivande bebyggelse/konstruktioner/anläggningar negativt till följd av markarbeten/grundläggning. Detaljplanens genomförande ska representera ett robust och långsiktigt hållbart byggande. Inom planområdet avses strandskydd upphävas för mark som saknar betydelse för strandskyddets syfte.

Detaljplanen handläggs enligt reglerna för utökat förfarande, plan- och bygglagen 5 kap 7§.

Yrkanden

William Elofsson (M), Margareta Larsson (M) och Jan Myléus (KD) önskar lämna en protokollsanteckning.

Mattias Eriksson Falk (SD) och Wanja Delén (SD) önskar lämna en protokollsanteckning.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, vilket är ordförandens utskickade förslag. Detta blir också Kommunstyrelsens beslut.

Justerare	Uppdragsbestyrkande

Vidare godkänner ordföranden att båda protokollsanteckningarna får lämnas.

Protokollsanteckningar

William Elofsson (M), Margareta Larsson (M) och Jan Myléus (KD) lämnar följande protokollsanteckning:

"Moderaterna och Kristdemokraterna står fast vid åsikten att denna plats inte är den mest lämpliga för bygget av ett nytt bibliotek, en åsikt som stärkts efter att byggherren och sektorn presenterat ritningsskisserna. Däremot saknas såväl sakligt skäl som politiskt stöd att inte gå vidare med detaljplanen, därför motsätter vi oss inte att detaljplanen antas."

Mattias Eriksson Falk (SD) och Wanja Delén (SD) lämnar följande protokollsanteckning:

"Sverigedemokraterna har sedan tidigare sagt nej till byggnationen avseende KBC. Då det enbart är en detaljplan som ska antas så väljer vi att inte motsätta oss förslaget, däremot vill vi klargöra vår inställning till KBC genom detta yttrande."

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Detaljplan Söder 14:5 m. fl., kvarteret Gefle Vapen, dnr 20KS180-16
- Protokollsutdrag 2021-02-24 § 57 Samhällsbyggnadsnämnden gällande Söder 14:5 m.fl., kv. Gefle Vapen - Beslut om godkännande inför antagandebeslut i Kommunfullmäktige, dnr 20KS180-12
- Tjänsteskrivelse Samhällsbyggnadsnämnden - Antagande Söder 14:5 m.fl., kv Gefle Vapen, dnr 20KS180-15
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20KS180-13
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20KS180-14
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 20KS180-11
- Plankarta - Detaljplan Söder 14:5 m.fl. kv Gefle Vapen, dnr 20KS180-10

Justerare		Uppdragsbestyrkande	