

## Sammanträdesprotokoll

### Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2021-01-27

**Plats och tid**

Förvaltningshuset, Amsterdam och Teams, kl. 09:00-15:55

**Paragraf**

§§1-30

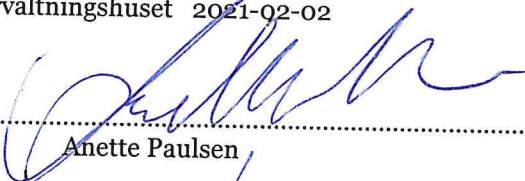
**Närvarande**

Se sidan 2


**Justeringens plats och tid**

All Star, Förvaltningshuset 2021-02-02

.....  
Sekreterare

  
Anette Paulsen

.....  
Ordförande

  
Daniel Olsson (S)

.....  
Justerare

  
Måns Montell (M)

---

### Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ**

Samhällsbyggnadsnämnden

**Sammanträdesdatum**

2021-01-27

**Anslag sätts upp**

2021-02-03


**Anslag tas ned**

2021-02-25

**Förvaringsplats för protokollet**

Förvaltningshuset Arkiv plan 1

.....  
Underskrift

  
Anette Paulsen

## § 22: Hille 2:90, Nedre vägen 33 - Beslut om godkännande inför antagande i KF

Dnr 18SBN102

### Beslut

Med hänvisning till nedanstående kommentarer beslutar samhällsbyggnadsnämnden att utan ändring godkänna detaljplanen och överlämna till kommunfullmäktige för antagandebeslut.

### Särskilt yttrande

Detaljplanen för Hille 2:90 Nedre Vägen ligger i ett karaktärsområde med "mycket stort värde" enligt gällande översiktsplan. Det är ett gammalt kulturlandskap som formats av jordbruket. Just i den här delen kring Nedre Vägen finns fortfarande ett stadsnära levande jordbruk kvar.

Området "undantas från utbyggnad av vägar och bebyggelse". Detaljplanen öppnar för just detta som översiktsplanen säger sig vilja förhindra. Planförslaget medför ökad trafik och gruppbyggda småhus som är främmande i den lantliga miljön med spridda enbostadshus.

Under processen har en rad synpunkter framförts från olika sakägare. Villaägarna på åsen har fått sina önskemål om att få behålla utsikten över jordbruksmarken i öster tillgodosedda genom att husens läge och orientering anpassats. Men farhågorna hos dem som brukar marken som villorna ser ner på - intressekonflikter mellan boende och jordbruk, t ex ökad trafik – har inte fått gehör.


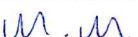
I vår region är det ont om jordbruksmark för lokal matförsörjning som kan minska transporterna. Detta blir allt viktigare för att vi ska kunna nå de klimatmålen. "Nuvarande markanvändning, jordbruk, bör stöttas" enligt översiktsplanen. Jordbruksmark ska inte bebyggas enligt miljöstrategiska programmet. Men om det ska vara någon mening med att skydda jordbruksmarken måste vi se till att det finns förutsättningar att bruka den.

"Detaljplan för hela området bör tas fram", enligt översiktsplanen. Med enstaka små detaljplaner tar villabebyggelsen snart över helt. Vill vi ha kvar det stadsnära jordbruket måste vi göra upp välvilliga och långsiktiga planer som det går att lita på.

Stefan Pettersson (V), Ulla Westerberg (MP)

### Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för nya bostäder intill befintligt bostadsområde i Hille. Planområdet är del av ett större område som i översiktsplanen utpekats som karaktärsområde med kulturhistoriskt mycket

Justerare		Utdragsbestyrkande
		



## Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2021-01-27

högt värde. Ny bebyggelse ska vara anpassad till kulturmiljön och utformas med hänsyn till karaktärsområdet för att samspela med platsens värden och inte dominera i omgivningen.

Detaljplanen har varit utställd för samråd 20 december 2019 – 24 januari 2020, samt för granskning 28 oktober – 18 november 2020.

Sammanfattningsvis har inkomna synpunkter handlat om bebyggelse i kulturmiljö, trafik, landskapsbild, utblick och hantering av dagvatten.

Under planprocessen har revideringar gjorts för att tillmötesgå vissa synpunkter, men erinran i ovan nämnda kvarstår.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken. Planen handläggs enligt utökat förfarande, plan- och bygglagen 5 kap 7§.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse antagande 18SBN102, dnr 18SBN102-51
- Antagandehandling 18SBN102, dnr 18SBN102-52
- Bilaga yttranden antagande, dnr 18SBN102-53

Justerare		Utdragsbestyrkande
