

§ 117: Yttrande över motion ”Återinförande av näringslivsförtur”

Dnr 20SBN98

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar yttrandet som sitt eget.

Ärendebeskrivning

I december 2019 beslutade samhällsbyggnadsnämnden att från och med 1 januari 2020 inte längre hantera bostadsförtur av näringslivsskäl, s.k. näringslivsförtur, och att inte längre hantera bostadsförtur av övriga särskilda skäl.

En motion från moderaterna har inkommit där man yrkar på följande:

att Gävle kommun återinför den bostadsförtur på grund av arbete (näringslivsförtur) eller förtur av övriga skäl som togs bort den 1 januari 2020

att arbetet med att återinföra bostadsförturen ska göras i samarbete med näringslivet för att hitta lämpliga kriterier och en snabbare process.

Med anledning av Gavlegårdarna endast har ett fåtal bostäder att förmedla i förhållande till efterfrågan, med anledning av ekonomiska begränsningar samt med anledning av den låga effekt som näringslivsförtur har visats ge avråder Livsmiljö Gävle från att återinföra bostadsförtur av näringslivsskäl.

Yrkanden

Måns Montell (M) yrkar avslag till utlåtandet från Livsmiljö Gävle och lämnar följande särskilda yttrande:

Yttrandet på motionen ger intrycket att det är samma näringslivsförtur som avses införas, det är fel, regelverket bör ses över och det gamla kan utvecklas på flera punkter. Vidare säger heller inte motionen något om att det ska vara Livsmiljö Gävle som ska handa ha detta inom Gävle kommunkoncern.

Måns Montell (M)

Beslutsgång

Ordföranden Daniel Olsson (S) ställer Måns Montells (M) förslag mot sitt eget och finner att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bifalla ordförandens förslag.

Justerare	Uppdragsbestyrkande

Reservationer

Måns Montell (M), Annika Erlandsson (M) och Rosmari Holmgren (KD) reserverar sig mot beslutet.

Beslutsunderlag

- Motion (M) - Återinförande av näringslivsförtur, dnr 20SBN98-2

Justerare			Uppdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Tjänsteskrivelse - Yttrande över motion ”Återinförande av näringslivsförtur”

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar yttrandet som sitt eget.

Ärendet i korthet

I december 2019 beslutade samhällsbyggnadsnämnden att från och med 1 januari 2020 inte längre hantera bostadsförtur av näringslivsskäl, s.k. näringslivsförtur, och att inte längre hantera bostadsförtur av övriga särskilda skäl.

En motion från moderaterna har inkommit där man yrkar på följande:

- att Gävle kommun återinför den bostadsförtur på grund av arbete (näringslivsförtur) eller förtur av övriga skäl som togs bort den 1 januari 2020
- att arbetet med att återinföra bostadsförturen ska göras i samarbete med näringslivet för att hitta lämpliga kriterier och en snabbare process.

Med anledning av att Gavlegårdarna endast har ett fåtal bostäder att förmedla i förhållande till efterfrågan, med anledning av ekonomiska begränsningar samt med anledning av den låga effekt som näringslivsförtur har visats ge, ser inte Livsmiljö Gävle några skäl till att återinföra bostadsförtur av näringslivsskäl.

Beslutsunderlag

Utlåtande från Livsmiljö Gävle, daterat 2020-04-01

Missiv från kommunledningskontoret, daterat 2020-03-03

Motion (Moderaterna) – Återinförande av näringslivsförtur, daterat 2020-02-17

Beslutet ska skickas till

Protokollsutdrag samt handling skickas till kommunstyrelsen

Anna Tengqvist

Bygglövschef



2(2)
Datum 2020-04-09
Dnr 20SBN98-3

Samhällsbyggnadsnämnden

TJÄNSTEUTLÅTANDE

Dnr: 20SBN98
2020-04-01

Samhällsbyggnadsnämnden

Telefon: 026–17 80 00
E-post: livsmiljo@gavle.se

Utlåtande över motion – ”Återinförande av näringslivsförtur”

Bakgrund

I december 2019 beslutade samhällsbyggnadsnämnden att från och med 1 januari 2020 sluta hantera bostadsförtur av näringslivsskäl, s.k. näringslivsförtur. Verksamheten för bostadsanpassningsbidrag har fram till årsskiftet hanterat dessa ärenden.

Moderaterna har i en motion yrkat på att denna bostadsförtur ska återinföras och att detta ska göras i samarbete med näringslivet för att hitta lämpliga kriterier och en snabbare process.

Yttrande från Livsmiljö Gävle

Att erbjuda bostadsförtur för vissa grupper är ett frivilligt åtagande av en kommun till skillnad mot annan verksamhet som kan vara lagstadgad. Det finns således ingen lagstiftning som säger att man har rätt till bostadsförtur.

Syftet med den näringslivsförtur som samhällsbyggnadsnämnden beslutade att ta bort, har varit att företag i Gävle skulle ha lättare att attrahera kvalificerad arbetskraft som inte redan fanns i regionen. Med anledning av att antalet lediga bostäder som Gavlegårdarna har att förmedla är få i förhållande till efterfrågan, så var kraven strikta för att få gå före andra i bostadskön. Ett av kraven var att personen skulle ha fått arbete inom ett bristyrke. För att kunna göra en bra och tillförlitlig bedömning huruvida det var ett bristyrke eller ej så har man i handläggningen tagit del av arbetsmarknadsstatistik för Gävle kommun från Arbetsförmedlingen. Andra krav, förutom att det ska vara ett bristyrke, har varit att man inte ska bo inom pendlingsavstånd, att anställningen ska omfatta 100 % sysselsättningsgrad i minst sex månader, att ansökan ska ha inkommit senast tre månader efter påbörjad anställning och att det ska vara minst sex månader kvar av anställningstiden.

Under 2018 inkom 228 ärenden där man ansökte om näringslivsförtur, varav 124 uppfyllde kraven och beviljades förtur. Under 2019 inkom 208 ärenden varav 95 beviljades. Enligt Gavlegårdarna så tackar ungefär en tredjedel av de som har beviljats näringslivsförtur nej till erbjuden bostad. Antingen har man redan skaffat sig en bostad på egen hand eller så är man inte nöjd med den lägenhet som erbjuds.

En farhåga inför beslutet om avskaffad näringslivsförtur var att det skulle kunna medföra en mer negativ syn på näringslivsklimatet i Gävle kommun. 2019 gjorde tidningen Hem & Hyra en sammanställning av vilka kommuner som erbjöd näringslivsförtur. Undersökningen visade att 35% av kommunerna erbjöd förtur på grund av arbete. Av dessa är det endast Örebro och Gävle som har fler än 100 000 invånare, d.v.s. ingen av de större kommunerna erbjuder näringslivsförtur. Av de fem kommuner som rankades högst i näringslivsklimat 2018 så hade ingen av dessa erbjöd någon näringslivsförtur enligt Hem & Hyras sammanställning.

Inför 2020 minskade verksamhetens budget motsvarande den del av tjänst som hanterade näringslivsförtur och förtur av särskilda skäl till följd av beslutet om avskaffad förtur. Att återinföra näringslivsförturen innebär att kostnaden istället måste belasta annan lagstadgad verksamhet om inte ett ekonomiskt tillskott görs.

Om beslut tas om att bostadsförtur av näringslivsskäl ska återinföras, så bör en utredning göras innan den återinförs för att komma fram till var i organisationen som denna form av förtur hanteras bäst.

Med anledning av att Gavlegårdarna endast har ett fåtal bostäder att förmedla i förhållande till efterfrågan, med anledning av ekonomiska begränsningar samt med anledning av den låga effekt som näringslivsförtur har visats ge ser inte Livsmiljö Gävle några skäl till att återinföra bostadsförtur av näringslivsskäl.

Anna Tengqvist
Bygglovchef
Livsmiljö Gävle