



Interpellationssvar

Dnr 20KS509-2
2021-02-16

Kommunfullmäktige

Svar på Interpellation Moderaterna (M) - Verksamhetsmark

Vid kommunfullmäktiges sammanträde den 14 december 2020, väckte Patrik Stenvard - Moderaterna (M) följande interpellation.

Behovet av verksamhetsmark är stort i en stad som växer. Vi har sett att det finns ett stort intresse för företag att etablera sig i Gävle och för de befintliga att expandera. Vi har en bra geografisk placering med närhet till Mälardalen med goda kommunikationer med järnvägen, hamnen och vägar. Vi ser även att vi har en unik position när det gäller kraftförsörjning vilket i många fall är en förutsättning för att kunna etablera sig och utveckla sin verksamhet. Detta gör sammantaget att Gävle har bra möjlighet för fler arbetstillfällen till Gävle och regionen.

Vi ser även att staden växer och man tar allt mer av den befintliga verksamhetsmarken i anspråk för att bygga bostäder. Vi kan nu se hur Läkeroltomten går från en industri till bostäder. Vi ser hur man jagar företagarna på Näringen för att där kunna bygga 6000 nya bostäder. Även expansionen av reningsverket gör att man kommer ta värdefull industrimark från våra företagare för att använda till annat ändamål. Men det är inte bara i de centrala delarna man vill komma åt verksamhetsmark, exempelvis i Valbo vill man flytta verksamheter till andra områden för att skydda vattentäkten. Vi vet att man även ser på andra områden som idag är anpassat för företag och dess verksamheter som man vill omvandla för bostadsbyggande. En kommun som växer kräver inte bara fler bostäder utan även fler arbetsplatser och företag.

Allt detta sammantaget gör att det råder stor brist på verksamhetsmark. Svaret har under de senaste åren varit att man hänvisar till framtida områden i Ersbo och Tollfors. Men dessa områden fyller inte näringslivets behov av mark. För våra entreprenörer i kommunen är det viktigt att det finns verksamhetsmark i alla delar av Gävle och att dessa uppfyller olika typer av behov.

Med anledning av ovanstående frågor jag ansvarigt kommunalråd följande:

- Hur ser planen ut för att tillskapa mer verksamhetsmark i hela Gävle?
- I vilka områden i kommunen och stadsdelar planeras det för dessa nya områden?
- Vilka områden och vilka arealer finns idag finns tillgänglig för expansion av befintliga företag och för nya företagsetableringar?

Erik Holmestig (C), Kommunalråd och ordförande i kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott fick i uppdrag att besvara interpellationen.

Som svar på interpellationen vill jag anföra följande

Svar på fråga 1 och 2: Vid årsskiftet 2019/-20 hade Gävle kommun 13 ha planlagt säljbar verksamhetsmark. Under 2020 tillkom ytterligare 24 ha. Mer mark behövs. Verksamhetsmark efterfrågas av företag som vill flytta till vår kommun, av företag som vill expandera i vår kommun och av företag som vill eller behöver hitta ny lokalisering. Lämplig verksamhetsmark för olika behov är prioriterat av Majoriteten. Vi söker ständigt mer mark, kommunal eller privatägd. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott jobbar mycket aktivt med frågor kring verksamhetsmark och följer fortlöpande upp pågående och planerade exploateringsprojekt. Den senaste uppföljningen är daterad januari 2021. Bland pågående projekt kan nämnas Ersbo Syd etapp 2 (48 ha), Rörberg (150 ha, Västra Kungsbäck etapp 2 (10 ha) och Ersbo Syd etapp 4 (160 ha). Projektet Rörberg är överklagat och ligger hos Mark- och Miljödomstolen. Bland ej påbörjade projekt kan nämnas Södra Hemlingby Handel etapp 4, beräknad projektstart Q1 2021 och Ersbo Sydväst, beräknad projektstart 2022.

Svar på fråga 3: Vid årsskiftet 2020/2021 hade Gävle kommun cirka 18 hektar planlagd säljbar verksamhetsmark

o	Ersbo syd etapp 2	5,5 HA
o	Gävlebro	0,5 HA
o	Forsbacka	3,6 HA
o	Västra Kungsbäck	8 HA
	Bergby	0,5 HA

Härmed anser jag att interpellationen är besvarad.

Erik Holmestig (C)