

Kommunstyrelsen

Tjänsteskrivelse - Riktlinjer för exploateringsavtal Gävle kommun, revidering 2020.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar

- att godkänna föreslagna riktlinjer för exploateringsavtal.
- att de reviderade riktlinjerna ersätter tidigare antagna riktlinjer för exploateringsavtal, dnr 17KS465.

Ärendet i korthet

Förslag till reviderade riktlinjer för exploateringsavtal.

Ärendet är behandlat i samhällsbyggnadsutskottet 20-08-25 samt i kommunstyrelsen 20-09-08 som återremitterade ärendet för ytterligare beredning. Frågor på materialet rör hänvisning till part för upprättande av detaljplan, koppling till avtalsmall, giltighet vid avtalsöverlåtelse och valet att i dokumentet hänvisa till kommunens mål om klimatneutralitet. I tillämpliga delar har dokumentets innehåll ändrats.

Kommuner som arbetar med exploateringsavtal är enligt lag skyldiga att i riktlinjer ange utgångspunkter och mål för sådana avtal. Det skapar tydlighet om kommunens förväntningar på byggaktören som avser exploatera enskild mark. Riktlinjer för exploateringsavtal ger också stöd för innehåll i det kommande exploateringsavtalet.

Beslutsunderlag

Riktlinjer för exploateringsunderlag

Beslutet ska skickas till

Styrning och stöd, övergripande planering

Livsmiljö

Lars Wedlin
Planeringschef

Annika Heggem
Mark- och exploateringsstrateg



2(2)

Datum 2020-11-03

Diarienummer: 19KS208

Dnr 19KS208-8

Kommunstyrelsen