

§ 78: Återremiss - Riktlinjer för exploateringsavtal i Gävle kommun

Dnr 19KS208

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet, enligt ordförandens förslag, föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna föreslagna riktlinjer för exploateringsavtal.

att de reviderade riktlinjerna ersätter tidigare antagna riktlinjer för exploateringsavtal, dnr 17KS465.

Ärendebeskrivning

Förslag till reviderade riktlinjer för exploateringsavtal.

Ärendet är behandlat i samhällsbyggnadsutskottet 20-08-25 samt i kommunstyrelsen 20-09-08 som återremitterade ärendet för ytterligare beredning. Frågor på materialet rör hänvisning till part för upprättande av detaljplan, koppling till avtalsmall, giltighet vid avtalsöverlåtelse och valet att i dokumentet hänvisa till kommunens mål om klimatneutralitet. I tillämpliga delar har dokumentets innehåll ändrats.

Kommuner som arbetar med exploateringsavtal är enligt lag skyldiga att i riktlinjer ange utgångspunkter och mål för sådana avtal. Det skapar tydlighet om kommunens förväntningar på byggaktören som avser exploatera enskild mark. Riktlinjer för exploateringsavtal ger också stöd för innehåll i det kommande exploateringsavtalet.

Avstår från att delta i beslut

William Elofsson (M) avstår från att delta i beslut.

Beslutsunderlag

- Förslag - Revidering av riktlinjer för exploateringsavtal efter återremiss KS 2020-09-08 § 156, dnr 19KS208-7
- Tjänsteskrivelse - Riktlinjer för exploateringsavtal Gävle kommun, revidering 2020, dnr 19KS208-8

Justerare	Uppdragsbestyrkande