

§ 240: Återremiss - Riktlinjer för exploateringsavtal i Gävle kommun

Dnr 19KS208

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna föreslagna riktlinjer för exploateringsavtal.

att de reviderade riktlinjerna ersätter tidigare antagna riktlinjer för exploateringsavtal, dnr 17KS465.

Ärendebeskrivning

Förslag till reviderade riktlinjer för exploateringsavtal.

Ärendet är behandlat i samhällsbyggnadsutskottet 20-08-25 samt i kommunstyrelsen 20-09-08 som återremitterade ärendet för ytterligare beredning. Frågor på materialet rör hänvisning till part för upprättande av detaljplan, koppling till avtalsmall, giltighet vid avtalsöverlåtelse och valet att i dokumentet hänvisa till kommunens mål om klimatneutralitet. I tillämpliga delar har dokumentets innehåll ändrats.

Kommuner som arbetar med exploateringsavtal är enligt lag skyldiga att i riktlinjer ange utgångspunkter och mål för sådana avtal. Det skapar tydlighet om kommunens förväntningar på byggaktören som avser exploatera enskild mark. Riktlinjer för exploateringsavtal ger också stöd för innehåll i det kommande exploateringsavtalet.

Yrkanden

Ordföranden yrkar att godkänna föreslagna riktlinjer för exploateringsavtal.

att de reviderade riktlinjerna ersätter tidigare antagna riktlinjer för exploateringsavtal, dnr 17KS465.

Jörgen Edsvik (S) instämmer i yrkandet.

William Elofsson (M) yrkar att följande tilläggs att-satser ska inarbetas i riktlinje för exploateringsavtal

Justerare	Uppdragsbestyrkande

att under rubrik Planavtal lägga till meningen ”Exploatören kan välja att anlita en extern part för att ta fram detaljplanen”,

att ett exempel på standardavtal redovisas i riktlinjerna.

Mattias Eriksson Falk (SD) samt Jan Myléus (KD) instämmer i yrkandet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer först om kommunstyrelsen beslutar enligt ordförandens ursprungsyrkande och finner att så är fallet. Därefter ställer ordföranden William Elofssons (M) tilläggsrevideringar mot ordförandens ursprungsförslag. Ordförandens finner att kommunstyrelsen beslutar enligt ordförandens förslag.

Reservationer

William Elofsson (M), Margareta Larsson (M), Jan Myléus (KD), Mattias Eriksson Falk (SD) samt Wanja Delén (SD) reserverar sig till förmån för William Elofssons (M) tilläggsrevidering.

Beslutsunderlag

- Förslag - Revidering av riktlinjer för exploateringsavtal efter återremiss KS 2020-09-08 § 156, dnr 19KS208-7
- Näringslivskonsekvensanalys - Riktlinjer exploateringsavtal, dnr 19KS208-6
- Tjänsteskrivelse - Riktlinjer för exploateringsavtal Gävle kommun, revidering 2020, dnr 19KS208-8

Justerare	Uppdragsbestyrkande