

§ 239: Återremiss - Riktlinjer för markanvisning

Dnr 20KS343

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta:

Godkänna upprättat förslag av reviderade riktlinjer för markanvisning.

Reviderade riktlinjer för markanvisning ersätter tidigare beslut om riktlinjer för markanvisning, 17KS465 samt 19ks3.

Ärendebeskrivning

Lagen föreskriver att kommuner som jobbar med markanvisning också ska ha riktlinjer för markanvisning. Syftet är att riktlinjen ska skapa tydlighet om kommunens villkor, krav och arbete vid markanvisning för att det ska kunna leda till marköverlåtelse.

Ärendet är behandlat i samhällsbyggnadsutskottet 20-08-25 samt i kommunstyrelsen 20-09-08 som återremitterade ärendet för ytterligare beredning. Frågor på materialets innehåll såsom bedömningskriterier, prissättning, kommunens öppenhet i arbetet med markanvisning, villkor för marköverlåtelse samt markanvisningsavtalets giltighet vid parts överlåtelse av avtalet är del av de synpunkter som var grund till återremittering. Nytt förslag av riktlinjer för markanvisning möter dessa med förändring eller förtydligande. I delar är dock ändring inte tillämplig varför materialet där är oförändrat.

Yrkanden

1. Ordföranden yrkar att godkänna upprättat förslag av reviderade riktlinjer för markanvisning samt reviderade riktlinjer för markanvisning ersätter tidigare beslut om riktlinjer för markanvisning, 17KS465 samt 19ks3.

Jörgen Edsvik (S) instämmer i ordförandens yrkande.

2. Marita Johansson (V) yrkar att följande tillägg ska inarbetas i riktlinje för markanvisning

"Sidan 5 : där finns en uppräkningslista av bedömningar av villkor så lägger vi till en punkt om ge förtur till företag med klimatsmarta produkter eller tjänster

Sidan 7 Hållbarhet förläng första meningen:

Justerare	Uppdragsbestyrkande

Gävle kommun är klimatneutral 2035, vilket kräver minskad användning av energi och ändliga resurser, ändrade levnadsvanor och rörelsemönster.

Efter meningen som avslutas med en livscykelanalys. Lägga till

Ytterligare krav kan vara att bygga lågenergihus och energipositiva hus.

Sidan 8:

Ta bort all text i andra stycket som börjar med Då har vi gjort bedömningen.....

Istället: Vid erbjudandet av ett attraktivt markområde i centralorten erbjuda mark i någon av kommunens serviceorter med villkor för samtida byggnation."

3. William Elofsson (M) yrkar att följande tilläggs att-satser ska inarbetas i riktlinje för markanvisning

att under rubrik Markanvisning genom anbudsförfarande lägga till meningen "De bedömningar som kommunen gjort enligt ovan skall delges alla anbudsgivare och göras offentlig",

att under rubriken Tid ändra den andra meningen till "Med det menar vi att byggaktören ska bidra med underlag till upprättande av detaljplanen, alternativt upprätta detaljplanen själv",

att under rubriken Tid ändra den fjärde meningen till "När markanvisning sker för detaljplanlagt område så är giltighetstiden tolv månader räknat från datum för tillträde",

att under rubriken Återtagen markanvisning ändra sista meningen till "Återtagen markanvisning ger inte byggaktören rätt till ersättning eller ny markanvisning som kompensation annat än om återtagandet är föranlett av kommunalt myndighetsbeslut",

att under rubriken Principer för prissättning av mark lägga till följande mening på näst sista stycket "Tilläggsköpeskillingen kan vara negativ i de fall värdet av marken har påverkats negativt",

Jan Myléus (KD) samt Mattias Eriksson Falk (SD) instämmer i William Elofssons (M) yrkande.

Justerare	Uppdragsbestyrkande

Beslutsgång

Ordföranden ställer först ursprungsyrkandet (1) och Marita Johanssons (V) tilläggsyrkande (2) mot varandra och finner att kommunstyrelsen röstar enligt ursprungsyrkandet (1). Därefter ställer ordföranden ursprungsyrkandet (1) mot William Elofssons (M) (3) tilläggsyrkande. Ordförandens finner att kommunstyrelsen beslutar enligt ordförandens förslag (1).

Reservationer

Marita Johansson (V) reserverar sig till förmån för sitt egna yrkande (2).

William Elofsson (M), Margareta Larsson (M), Jan Myléus (KD), Mattias Eriksson Falk (SD) samt Wanja Delén (SD) reserverar sig till förmån för William Elofssons (M) tilläggsyrkande (3).

Beslutsunderlag

- §77 SBU Återremiss - Riktlinje för markanvisning, dnr 20KS343-8
- Förslag - Revidering av riktlinjer för markanvisning efter återremiss KS 2020-09-08 § 155, dnr 20KS343-7
- Näringslivskonsekvensanalys - Riktlinjer för markanvisningsavtal, dnr 20KS343-5
- Tjänsteskrivelse - Riktlinjer för markanvisning, dnr 20KS343-6

Justerare			Uppdragsbestyrkande