

§ 237: Bygglovstaxa 2021

Delges:

Samhällsbyggnadsnämnden

Dnr 20KS447

Beslut

Kommunstyrelsen, enligt ordförandens förslag, föreslår kommunfullmäktige besluta

att anta revidering av bygglovstaxa i tabell 2 avseende ny ärendetyp för små enkla byggnader.

att anta revidering av bygglovstaxa i tabell 7 avseende justering av avgiften för strandsskyddsdispens.

att anta revidering av bygglovstaxa i tabell 15 avseende justering av avgift för nybyggnadskarta

att de nya taxorna börjar gälla från 1 januari 2021.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har tidigare medgivits tillåtelse att indexuppräknat avgifterna enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV) enligt beslut i kommunfullmäktige §6 2016-12-12. Samhällsbyggnadsnämnden (§302 2020-10-21) har därefter beslutat att indexuppräknat bygglovstaxorna. Utöver detta anser samhällsbyggnadsnämnden att några justeringar behöver göras.

Tabell 2 - Bygglov för nybyggnad av små enkla byggnader justeras då den idag bedöms vara för hög. Därför införs en ytterligare avgiftstyp. Se tabell 2.49-2.51.

Tabell 7 - avgift för strandskyddsdispens justeras. Förslaget är att införa tre kategorier; dispens för åtgärder inom etablerad tomt, dispens för åtgärder som inte är bygglovspliktiga samt dispens för byggnader och andra bygglovspliktiga anläggningar utanför etablerad tomt.

Tabell 15 - Förenklad nybyggnadskarta och kartutdrag justeras. Anledningen är att kommunen i 90 % av ärendena behöver mäta in byggnader, gränser och andra detaljer vilket idag inte inryms i taxan vilket bidrar till att förväntat ekonomiskt resultat ej nås.

För att täcka nedlagd tid föreslås taxan ändras så att kommunen debiterar två

Justerare	Uppdragsbestyrkande



Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum 2020-11-23

timmar istället för en timme. Detta leder till att taxan för kartutdrag höjs från ca 1100 kr till 2 300 kr.

Sammanfattat så anser samhällsbyggnadsnämnden att detta följer självkostnadsprincipen och att om kommunen väljer att inte avgiftsbelägga viss prövning innebär det att den verksamheten måste skattefinansieras. Kommunstyrelsen har inget ytterligare att tillägga.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Ändring i bygglovstaxa 2021, dnr 20KS447-5
- Bygglovstaxa rev 2021-01-01, dnr 20KS447-4
- Nämndsytttrande 2020-10-06 Samhällsbyggnadsnämnden - Revidering av bygglovstaxa, dnr 20KS447-3
- Protokollsutdrag 2020-10-21 § 302 Samhällsbyggnadsnämnden - Ändring av bygglovstaxa, dnr 20KS447-1
- Tjänsteskrivelse Samhällsbyggnadsnämnden - Ändring i bygglovstaxa, dnr 20KS447-2

Justerare			Uppdragsbestyrkande