

§ 213: Skötsel av allmän mark i Gävle kommun

Delges:

Samhällsbyggnadsnämnden

Gävle Drift och Service AB

Gävlefastigheter Gävle kommun AB

Gävle Stadshus AB

Dnr 20KS419

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att uppdra Samhällsbyggnadsnämnden att förenkla processerna kring upphandling och hantering av skötsel av allmän mark och därvid inte förlänga eller teckna nytt avtal med Gävle Drift och Service AB,

att som en konsekvens av verksamhetsövergången mellan Gävle Drift och Service AB och Gävle kommun från 2021-05-01 erbjuda anställning i Gävle kommun för de medarbetare som hanterar upphandlade tjänster för Samhällsbyggnadsnämnden inom avtalet om skötsel av allmän mark. Placering ska ske vid sektor Livsmiljö, samt

att uppdra till Gävle Stadshus AB att utreda ansvarsområdet för Gavlia-koncernen i syfte att förtydliga Gavlias uppdrag och bolagskonstruktion med genomförande från 2022-01-01.

att uppdra åt kommunstyrelsen att särskilt följa upp denna organisationsförändring med fokus på kostnadsutveckling och utvecklingen av antalet medarbetare inom verksamheten de kommande tre åren.

Ärendebeskrivning

I kommunplan 2019 gavs Gävle Stadshus AB i uppdrag av Fullmäktige att utreda affärsrelationerna mellan Gavlia AB och Samhällsbyggnadsnämnden. En extern utredning utförd av Svefa AB genomlyste verksamheten och redovisades under 2019. Inga beslut togs utifrån utredningen och det då gällande avtalet för skötsel av allmän mark mellan Samhällsbyggnadsnämnden och Gävle Drift och Service AB förlängdes ett år.

Med anledning av detta har en fortsatt översyn av arbetssätt och organisation för

Justerare	Uppdragsbestyrkande

förenkling av ansvar, verksamhet och utförande av stadens skötsel på allmän plats genomförts under året.

Stadens skötsel på allmän plats, som är en del av Samhällsbyggnadsnämndens ansvar enligt gällande reglemente, upphandlas genom avtal. Upphandling, avtal och uppföljning hanteras på nämndens uppdrag av sektor Livsmiljö.

Till största del utförs tjänsterna på avtal med privata underleverantörer och en mindre del sköts genom avtal med Gavlia AB.

Anledningen till att en del hanteras genom Gavlia AB (i dotterbolaget Gavle Drift och Service AB) beror på att det i samband med att före detta Markbyggarna flyttades från primärkommunen till Gavlia AB, även följde med en del av arbetsuppgifterna inom skötsel av allmän plats.

Gavle Drift och Service AB utför sedan detta uppdrag både genom att i sin tur upphandla underentreprenörer och till en del utföra uppgifterna med egen personal.

Gävle kommun behöver ständigt se över sina processer, metoder och arbetssätt för att nyttja både ekonomiska och personella resurser på bästa sätt.

I samband med att upphandling av bland annat vinterväghållning för säsongen 2021-2022 nu ska påbörjas finns det anledning att fullfölja arbetet utifrån uppdraget 2019.

Kommundirektören föreslår därför att beslut tas om att renodla aktuella processer inom kommunkoncernen. Förslaget innebär en tydlighet av kedjorna för ansvar, upphandling, beställningar och extrabeställningar, ekonomi, administration, kontroller och uppföljningar. Förslaget leder till rakare och tydligare processer, mindre intern administration och en mer direkt kontakt mellan ansvarig nämnd och utförare av tjänsterna. Livsmiljö Gävle får därmed alltså på nämndens uppdrag direktansvar för hela kedjan för att ta hand om allmän plats; från planering till genomförande.

Förslaget innebär att Samhällsbyggnadsnämnden inte längre kan upphandla tjänster för stadens skötsel på allmän mark av eller genom Gavle Drift och Service AB. De delarna ska istället, som huvuddelen av stadens skötsel på allmän plats, hanteras direkt av Samhällsbyggnadsnämnden (sektor Livsmiljö).

Som en följd av föreslagen verksamhetsövergång föreslås därför också att de medarbetare inom Gavle Drift och Service AB som idag arbetar inom ramen för avtalet mellan Samhällsbyggnadsnämnden och Gavle Drift och Service AB erbjuds anställning i Gävle kommun med placering i sektor Livsmiljö.

Inom Gavle Drift och Service AB berörs cirka 25 medarbetare.

Ekonomi

Justerare	Uppdragsbestyrkande

Omställningskostnader vid Gävle Drift och Service AB respektive Samhällsbyggnadsnämnden samt eventuella nyinvesteringar i maskiner och material skall rymmas inom ram för kommunplan 2021.

Genomförandetidpunkt

Genomförande föreslås till 2021-05-01 då vintersäsongens arbete beräknas fullgjorda.

Yrkanden

Ordföranden yrkar

1. att uppdra Samhällsbyggnadsnämnden att förenkla processerna kring upphandling och hantering av skötsel av allmän mark och därvid inte förlänga eller teckna nytt avtal med Gävle Drift och Service AB,
2. att som en konsekvens av verksamhetsövergången mellan Gävle Drift och Service AB och Gävle kommun från 2021-05-01 erbjuda anställning i Gävle kommun för de medarbetare som hanterar upphandlade tjänster för Samhällsbyggnadsnämnden inom avtalet om skötsel av allmän mark. Placering ska ske vid sektor Livsmiljö, samt
3. att uppdra till Gävle Stadshus AB att utreda ansvarsområdet för Gavlia-koncernen i syfte att förtydliga Gavlias uppdrag och bolagskonstruktion med genomförande från 2022-01-01.

William Elofsson (M) samt Jan Myléus (KD) yrkar

4. att uppdra åt kommunstyrelsen att särskilt följa upp denna organisationsförändring med fokus på kostnadsutveckling och utvecklingen av antalet medarbetare inom verksamheten de kommande tre åren.

Ordföranden reviderar sitt yrkande genom att även yrka bifall åt att sats 4.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Skötsel av allmän mark i Gävle kommun, dnr 20KS419-4
- Näringslivskonsekvensanalys avseende beslut om skötsel av allmän mark, dnr 20KS419-3
- Rapport genomlysning avseende affärsmässiga relationen mellan Samhällsbyggnadsnämnd och Gävle Drift & Service AB, 2019-10-04, dnr 20KS419-1

Justerare	Uppdragsbestyrkande