

## **Tjänsteskrivelse - Detaljplan Sätra 11:1 m.fl., Gavlehov Västra etapp 1**

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige

att utan ändring anta detaljplan Sätra 11:1 Gavlehov Västra etapp 1.

### **Ärendet i korthet**

Samhällsbyggnadsnämnden har beslutat att godkänna detaljplan för Gavlehov Västra etapp 1 samt att överlämna ärendet till kommunfullmäktige för antagandebeslut.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en utveckling av den nya stadsdelen Gavlehov. De tillkommande byggnaderna avser att främst innehålla bostäder men även lokaler för centrumändamål, vård, förskola och ett parkeringshus. Ett annat syfte är att bevara befintliga grönområden med värdefulla träd samt anlägga en ny allmän park i anslutning till de nya bostäderna. Ytterligare ett syfte är att säkerställa att planen inte påverkar Gävles grundvattentäkt negativt.

Granskning har genomförts under perioden 22 maj 2019 - 15 maj 2020. Under granskningsperioden har totalt 6 yttranden inkommit, där det framkommer att Länsstyrelsen inte har för avsikt att överpröva detaljplanen. Kommentarer och åtgärder går att läsa i antagandehandlingen. I övrigt har Styrning och stöd inget att tillägga.

### **Beslutsunderlag**

Protokollsutdrag 2020-06-17 §204 Samhällsbyggnadsnämnden 19KS584-11

Antagandehandling 19KS584-9

Utredningar tillhörande antagande detaljplan 19KS854-10

### **Beslutet ska skickas till**

Länsstyrelsen i Gävleborg, 801 70 Gävle  
Rosewood Development AB, Birger Jarlsgatan 12, 114 34 Stockholm  
Samhällsbyggnadsnämnden

*Anders Selander*  
*Kommunsekreterare*