

§ 154: Detaljplan Sätra 11:1 m.fl, Gavlehov Västra etapp 1

Delges:

Länsstyrelsen i Gävleborg, 801 70 Gävle

Rosewood Development AB, Birger Jarlsgatan 12, 114 34 Stockholm

Samhällsbyggnadsnämnden

Dnr 19KS584

Beslut

Kommunstyrelsen, enligt ordförandens förslag, föreslår kommunfullmäktige

att utan ändring anta detaljplan Sätra 11:1 Gavlehov Västra etapp 1.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har beslutat att godkänna detaljplan för Gavlehov Västra etapp 1 samt att överlämna ärendet till kommunfullmäktige för antagandebeslut.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en utveckling av den nya stadsdelen Gavlehov. De tillkommande byggnaderna avser att främst innehålla bostäder men även lokaler för centrumändamål, vård, förskola och ett parkeringshus. Ett annat syfte är att bevara befintliga grönområden med värdefulla träd samt anlägga en ny allmän park i anslutning till de nya bostäderna. Ytterligare ett syfte är att säkerställa att planen inte påverkar Gävles grundvattentäkt negativt.

Granskning har genomförts under perioden 22 maj 2019 - 15 maj 2020. Under granskningsperioden har totalt 6 yttranden inkommit, där det framkommer att Länsstyrelsen inte har för avsikt att överpröva detaljplanen. Kommentarer och åtgärder går att läsa i antagandehandlingen. I övrigt har Styrning och stöd inget att tillägga.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Detaljplan Sätra 11:1 m.fl., Gavlehov Västra etapp 1, dnr 19KS584-12
- Protokollsutdrag 2020-06-17 § 204 Samhällsbyggnadsnämnden - Beslut om antagande Sätra 11:1 m.fl., Gavlehov Västra etapp 1, dnr 19KS584-11

Justerare	Uppdragsbestyrkande



Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum 2020-09-08

- Utredningar tillhörande antagande detaljplan Sätra 11:1 m.fl., Gavlehov Västra etapp 1, dnr 19KS584-10
- Antagandehandling - Detaljplan Sätra 11:1 m.fl., Gavlehov Västra etapp 1, dnr 19KS584-9

Justerare			Uppdragsbestyrkande