

## Sammanträdesprotokoll

### Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2020-06-17

#### Plats och tid

Förvaltningshuset, Amsterdam, kl. 09:00-16:10

Ajournering kl 12:10-13:10 och kl 13:41-13:46

#### Paragraf

§§182-210

#### Närvarande

Se sidan 2

#### Justeringens plats och tid

Förvaltningshuset 2020-06-18

.....  
Sekreterare

*Jenny Blomberg*  
Jenny Blomberg

.....  
Ordförande

*Daniel Olsson*  
Daniel Olsson (S)

.....  
Justerare

*Christer Larsson*  
Christer Larsson (SD)

---

### Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

#### Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

#### Sammanträdesdatum

2020-06-17

#### Anslag sätts upp

2020-06-18

#### Anslag tas ned

2020-07-10

#### Förvaringsplats för protokollet

Förvaltningshuset Arkiv plan 1

.....  
Underskrift

*Jenny Blomberg*  
Jenny Blomberg

## Närvaro

Ledamöter	Närvarande	Frånvarande	Tjänstgörande ersättare
Daniel Olsson, ordförande (S)	X		
Eva Löqvist (S)	X		
Kent Edin (S)	X		
Elin Pöllä (S)	X		
Ulla Westerberg (MP)	X		
Anders Ekman (C)	X		
Kjell Helling, vice ordf (L)	X		
Stefan Pettersson (V)	§§ 182-202	§§ 203-210	Niklas Nygren (S) §§ 203-210
Måns Montell, 2:e vice ordf (M)	§§ 182-193, 196-210	Jäv §§ 194-195	Niklas Nygren (S) §§ 194-195
Annika Erlandsson (M)	§§ 182-193, 196-210	Jäv §§ 194-195	Marie Rogberg (S) §§ 194-195
Rosmari Holmgren (KD)	§§ 182-192, 194-210	Jäv § 193	Mikael Brodin (M) § 193
Christer Larsson (SD)	X		
Thomas Lindberg (SD)		X	Anders Hemlin (SD) §§ 182-210
Ersättare	Närvarande	Frånvarande	
Niklas Nygren (S)	X		
Marie Rogberg (S)	§§ 182-203	§§ 204-210	
Frida Johnsson, (MP)	X		
Bjarni Arnason (C)	X		
Mikael Persson (L)	X		
Karin Qvarnström (V)		X	
Mikael Brodin (M)	§§ 182-193, 196-210	Jäv §§ 194-195	
Mikael Hillman (M)		X	
Anders Hemlin (SD)	X		

Övriga närvarande
Eva Jackson, sektorchef
Jenny Blomberg, nämndsamordnare/utredare
Anette Paulsen, nämndsamordnare
Ellinor Bostedt, ekonomistrateg
Anneli Grytenius, miljöinspektör
Erika Klang, landskapsarkitekt
Isa Byström, landskapsarkitekt
Pia Jansson, färdtjänstutredare
Panagiota Kalliora, bygglovsarkitekt
Anna Tengqvist, bygglovschef
Paulina Syrén, jurist
Petter Jonegård, projektutvecklare
Ulrica Olsson, planchef

Justerare	Utdragsbestyrkande
<i>dn</i>	<i>⊕</i>

## § 204: Sätra 11:1 m.fl. Gavlehov Västra etapp - Beslut om antagande

Delges:

Länsstyrelsen i Gävleborg, 801 70 Gävle  
Rosewood Development AB, Birger Jarlsgatan 12, 114 34 Stockholm  
Mark- och exploateringsavdelningen, Livsmijö Gävle

Dnr 15SBN509

### Beslut

Med hänvisning till nedanstående kommentarer beslutar samhällsbyggnadsnämnden att utan ändring godkänna detaljplanen och överlämna till kommunfullmäktige för antagandebeslut.

### Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en utveckling av den nya stadsdelen Gavlehov. De tillkommande byggnaderna avser att främst innehålla bostäder men även lokaler för centrumändamål, vård, förskola och ett parkeringshus. Ett annat syfte är att bevara befintliga grönområden med värdefulla träd samt anlägga en ny allmän park i anslutning till de nya bostäderna. Ytterligare ett syfte är att säkerställa att planen inte påverkar Gävles grundvattentäkt negativt.

Granskning av detaljplanen har genomförts under perioden 22 maj – 15 maj år 2020. Detaljplanen har tidigare varit ute på samråd under perioden 20 december år 2019 – 24 januari år 2020.

Under granskningsperioden har 6 yttranden inkommit. Endast ett av dessa yttranden har synpunkter på planförslaget och det var från Gavlefastigheter som framför att de vill ha en byggrätt för en fristående förskola med en tomt på 7500 kvadratmeter. Länsstyrelsen framför att de ej har för avsikt att överpröva detaljplanen.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan Gävle kommun 2030.

Planen handläggs enligt reglerna för utökat förfarande, plan- och bygglagen 5 kap 7§.

### Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 15SBN509-50
- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 15SBN509-51

Justerare	Uppdragsbestyrkande



**Samhällsbyggnadsnämnden**  
Sammanträdesdatum 2020-06-17

- Borttagen på grund av personuppgifter., dnr 15SBN509-52

Justerare			Uppdragsbestyrkande