

Kommunstyrelsen

## **Tjänsteskrivelse - Ny fastighetsstrategi för Gävle växer samt uppdaterad hyresmodell och lokalpolicy.**

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att anta ny Fastighetsstrategi för Gävle växer samt uppdaterad hyresmodell och lokalpolicy

att godkänna utredningens återrapportering av uppdraget enligt beslut i kommunstyrelsen

### **Ärendet i korthet**

Kommunstyrelsen beslutade 2019-03-19 (dnr 19KS108) att till kommundirektören delegera rätten att fatta beslut om samtliga nämnders enskilda inhyrningar av verksamhetslokaler på kort sikt *samt* att uppdra till kommundirektören att genomföra en utredning av kommunens samlade lokalresursbehov på lång sikt med återredovisning till kommunstyrelsen för ställningstagande i sak.

En projektbeskrivning togs fram under 2019 och ett projektarbete startades upp. Utredningen fick i uppdrag att återkomma med förslag på ny fastighetsstrategi, hyresmodell, lokalpolicy 2020, gränsdragningslista mellan fastighetsägare och hyresgäst samt eventuellt förändrat ägar-direktiv för Gavlefastigheter för beslut i kommunfullmäktige.

Utredningen har nu arbetat fram förslag till ny Fastighetsstrategi för Gävle växer samt en uppdaterad hyresmodell och lokalpolicy för återrapportering till kommunstyrelsen. I beslutsunderlagen har hänsyn tagits till de remissyttranden som inkommit från kommunens nämnder och bolagen Gavlegårdarna och Gavlefastigheter.

Med den nya fastighetsstrategin skall kommunstyrelsen ges förutsättningar för en strategisk och aktiv styrning och uppföljning med en tydlig planerings- och beslutsprocess med uttalade beslutsforum.

### **Beslutsunderlag**

Fastighetsstrategi för Gävle växer

Hyresmodell och lokalpolicy för kommunala verksamhetslokaler

Bilaga 1 - Nyckeltal och indikatorer

Bilaga 2 - Lokalförsörjningsprocessen

Bilaga 3 - Sammanställning och bearbetning av remissyttranden



2(2)

Datum 2020-05-24

Diarienummer: 19KS374

Dnr 19KS374-36

Kommunstyrelsen

**Beslutet ska skickas till**

Samtliga nämnder inom Gävle kommun

AB Gavlegårdarna

AB Gavlefastigheter

*Göran Arnell*  
*Kommundirektör*