

Kommunstyrelsens
Samhällsbyggnadsutskott

Tjänsteskrivelse - Antagande Fördjupad översiktsplan Norra Brynäs

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår Kommunstyrelsen och Kommunfullmäktige besluta

- att anta Fördjupad översiktsplan Norra Brynäs och medföljande Miljökonsekvensbeskrivning
- att Fördjupad översiktsplan Norra Brynäs ersätter Översiktsplan Gävle stad 2025 (08KS239) för de delar som berör planområdet
- att Fördjupad översiktsplan Norra Brynäs gäller tillsammans med Översiktsplan Gävle kommun (17KS40) inom området där den kommunövergripande visar riktningen på kommun- och stadsnivå medan fördjupningen visar aktuella vägval och planeringsriktlinjer på stadsdelnivå
- att i genomförandet av Fördjupad översiktsplan Norra Brynäs använda möjligheten till etappvis utbyggnad och samfinansiering genom exploateringsbidrag av allmän plats enligt bland annat PBL 6 kap. 40§ och 42§
- att uppdra åt Kommunstyrelsen att fastställa en Genomförandestrategi till Fördjupad översiktsplan Norra Brynäs som tydliggör principer för samfinansiering genom exploateringsbidrag samt Gävle kommuns organisation, etappindelning och tidplan för genomförande av allmän plats på Norra Brynäs

Ärendet i korthet

Samhällsbyggnadsutskottet beställde vid sitt möte den 16 oktober 2018 en fördjupad översiktsplan för att möjliggöra omvandling av norra delarna av Brynäs till en mer hållbar och funktionsblandad stadsdel. Under de senaste två åren har utskottets politiker tillsammans med medarbetare från Styrning och Stöd och Livsmiljö Gävle i dialog med intresserade aktörer, fastighetsägare och gävlebor hjälpts åt att arbeta fram en plan för framtidens Brynäs.

Processen har bestått av att diskutera fram mål och visioner under november och december 2018, att samråda om olika alternativa

Kommunstyrelsens
Samhällsbyggnadsutskott

stadsplaner i april och maj 2019 och under perioden december 2019 till februari 2020 har ett planförslag varit ute på granskning.

Fördjupad översiktsplan för Norra Brynäs har många olika funktioner. Först och främst redovisar den Gävle kommuns samlade viljeinriktning för hur mark- och vattenanvändningen inom Norra Brynäs ska bevaras och utvecklas med planeringshorisont år 2040.

Fördjupad översiktsplan Norra Brynäs har också prövat lämpligheten, på översiktsplanenivå, för markanvändning reningsverk i anslutning till Duvbacken vilket resulterat i utpekade områden med planeringsriktlinjer.

Översiktsplanen tydliggör att Gävle kommun kommer att använda möjligheten till etappvis utbyggnad och samfinansiering genom exploateringsbidrag av allmän plats enligt bland annat PBL 6 kap. 40§ och 42§. I lagförarbetena står att etappvis utbyggnad ska kommuniceras i planprogram och riktlinjer för exploateringsavtal. I Norra Brynäs anser alltså Gävle kommun att en fördjupad översiktsplan är att likställa med att kommunicera via planprogram.

Omvandlingen av Brynäs och förverkligandet av översiktsplanen ställer nya krav på Gävle kommun att samverka, samfinansiera och samplanera med många parter. För att transparent och tydligt redovisa hur Gävle kommun hanterar genomförandefrågor behövs en Genomförandestrategi. Kommunstyrelsen bör under hösten 2020 därför fastställa en strategi som innehåller principer för samfinansiering genom exploateringsbidrag, vilka satsningar som kan göras var och när samt Gävle kommuns egen organisation, etappindelning och tidplan för genomförande av allmän plats på Norra Brynäs. Genomförandestrategin kommer att ligga till grund för planering och prioritering av exploaterings- och investeringsprojekt

I samband med antagande av denna översiktsplan sker också en förändring i aktualiteten i tidigare planer. Fördjupad översiktsplan för Norra Brynäs blir en geografiskt avgränsad del som med övriga aktuella översiktsplaner tillsammans utgör Gävle kommuns översiktsplan. Inom Norra Brynäs gäller alltså både Översiktsplan Gävle kommun (17KS40) och Fördjupad översiktsplan Norra Brynäs. Den kommunövergripande gäller för den strategiska inriktningen på kommun- och stadsnivå medan fördjupningen gäller för aktuella vägval och planeringsriktlinjer på stadsdelsnivå.

Det betyder också att Översiktsplan Gävle stad 2025 (08KS239) inte längre gäller för de delar som berör Norra Brynäs planområde. (Kulturmiljöbilagan, 08KS239, fortsätter dock att gälla.)

Kommunstyrelsens
Samhällsbyggnadsutskott

Beslutsunderlag

- Fördjupad översiktsplan Norra Brynäs – antagandehandling / 415255
- Utlåtande / 415094
- Miljökonsekvensbeskrivning - antagandehandling / 415093

Bilagor:

- Bullerutredning fördjupad översiktsplan Norra Brynäs, 2019-10-30, rev 2020-05-07, Tyréns AB / 415219
- Dagvatten- och översvämningsutredning Norra Brynäs, Gävle, 2019-10-09, Tyréns AB / 415222
- Luftutredning-Fördjupad översiktsplan Norra Brynäs, Gävle, 2019-10-24, rev 2020-04-20, Tyréns AB / 415224

Beslutet ska skickas till

Livsmiljö Gävle
Länsstyrelsen Gävleborg

Lars Wedlin
Planeringschef