

## **§ 122: Ny fastighetsstrategi för Gävle växer samt uppdaterad hyresmodell och lokalpolicy**

Delges:

Samtliga nämnder inom Gävle kommun  
AB Gavlegårdarna  
AB Gavlefastigheter

Dnr 19KS374

### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att anta ny Fastighetsstrategi för Gävle växer samt uppdaterad hyresmodell och lokalpolicy, samt

att godkänna utredningens återrapportering av uppdraget enligt beslut i kommunstyrelsen.

### **Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen beslutade 2019-03-19 (dnr 19KS108) att till kommundirektören delegera rätten att fatta beslut om samtliga nämnders enskilda inhyrningar av verksamhetslokaler på kort sikt samt att uppdra till kommundirektören att genomföra en utredning av kommunens samlade lokalresursbehov på lång sikt med återredovisning till kommunstyrelsen för ställningstagande i sak.

En projektbeskrivning togs fram under 2019 och ett projektarbete startades upp. Utredningen fick i uppdrag att återkomma med förslag på ny fastighetsstrategi, hyresmodell, lokalpolicy 2020, gränsdragningslista mellan fastighetsägare och hyresgäst samt eventuellt förändrat ägar-direktiv för Gavlefastigheter för beslut i kommunfullmäktige.

Utredningen har nu arbetat fram förslag till ny Fastighetsstrategi för Gävle växer samt en uppdaterad hyresmodell och lokalpolicy för återrapportering till kommunstyrelsen. I beslutsunderlagen har hänsyn tagits till de remissyttranden som inkommit från kommunens nämnder och bolagen Gavlegårdarna och Gavlefastigheter.

Med den nya fastighetsstrategin skall kommunstyrelsen ges förutsättningar för en strategisk och aktiv styrning och uppföljning med en tydlig planerings- och beslutsprocess med uttalade beslutsforum.

| Justerare | Uppdragsbestyrkande |
|-----------|---------------------|
|           |                     |

### Inlägg i ärendet

William Elofsson (M), Mattias Eriksson Falk (SD), Jan-Eric Andersson (KD),  
Jörgen Edsvik (S).

### Yrkanden

Jörgen Edsvik (S) yrkar bifall till ordförandens förslag

*att anta ny Fastighetsstrategi för Gävle växer samt uppdaterad  
hyresmodell och lokalpolicy, samt*

*att godkänna utredningens återrapportering av uppdraget enligt beslut i  
kommunstyrelsen.*

William Elofsson (M) yrkar på följande:

*att stryka meningen ”i andra hand ska kommunens verksamheter använda  
lokaler i fastigheter ägda av organisationer som erhåller kommunalt stöd”  
på sidan fyra i "Hyresmodell och lokalpolicy för kommunala  
verksamhetslokaler."*

Mattias Eriksson Falk (SD) och Jan-Eric Andersson (KD) instämmer i William  
Elofssons (M) yrkande.

### Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut, dels Jörgen Edsviks (S)  
yrkande enligt ordförandens förslag och dels William Elofsson (M) med fleras  
förslag.

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen bifaller att anta ny Fastighetsstrategi för  
Gävle växer och finner att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta  
att anta ny Fastighetsstrategi för Gävle växer.

Därefter frågar ordföranden om kommunstyrelsen bifaller Jörgen Edsviks (S)  
yrkande enligt ordförandens förslag om att anta uppdaterad hyresmodell och  
lokalpolicy eller om kommunstyrelsen bifaller William Elofsson (M) med fleras  
förslag. Hon finner att kommunstyrelsen beslutar enligt Jörgen Edsviks (S)  
yrkande enligt ordförandens förslag.

Slutligen frågar ordföranden om kommunstyrelsen bifaller attsats två om att  
godkänna utredningens återrapportering av uppdraget enligt beslut  
i kommunstyrelsen. Hon finner att kommunstyrelsen beslutar enligt förslaget.

| Justerare |  |  | Uppdragsbestyrkande |
|-----------|--|--|---------------------|
|           |  |  |                     |



**Kommunstyrelsen**  
Sammanträdesdatum 2020-06-09

### Reservationer

William Elofsson (M) , Pekka Seitola (M), Jan-Erik Andersson (KD), Mattias Eriksson Falk (SD) och Lena Emanuelsson (SD) reserverar sig mot beslutet.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Ny fastighetsstrategi för Gävle växer samt uppdaterad hyresmodell och lokalpolicy, dnr 19KS374-36
- Fastighetsstrategi för Gävle växer, dnr 19KS374-31
- Hyresmodell och lokalpolicy för kommunala verksamhetslokaler, dnr 19KS374-32
- Bilaga 1 Nyckeltal och indikatorer, dnr 19KS374-33
- Bilaga 2 Lokalförsörjningsprocessen - reviderad 2020-06-08, dnr 19KS374-37
- Bilaga 2 Lokalförsörjningsprocessen, dnr 19KS374-34
- Bilaga 3 Sammanställning och bearbetning av remissyttranden, dnr 19KS374-35

| Justerare |  |  | Uppdragsbestyrkande |
|-----------|--|--|---------------------|
|           |  |  |                     |