

Översiktsplan för Norra Brynäs (från Vänsterpartiet)

Den fördjupade översiktsplanen för Norra Brynäs är ett väl genomarbetat och överskådligt dokument, men Vänsterpartiet anser att planen saknar ett tydligt hållbarhetstänk. En hållbar stadsdel innebär att den ska vara ekonomiskt, socialt och ekologiskt hållbar. I planens riktlinjer finns varken skrivningar om ekonomisk hållbarhet eller ekologisk hållbarhet, vilket borde vara en självklarhet när man planerar en ny framtida stadsdel.

I riktlinjen om sociala, jämlika och trygga miljöer, så nämns inte den ekonomiska hållbarheten. Med ekonomisk hållbarhet i detta sammanhang menar Vänsterpartiet att det behövs fler bostäder med rimliga hyror även i nybyggda områden. Fler måste kunna efterfråga det som byggs. I arbetet med projektet på näringen, så lyfts den frågan och det står att 5 % av hyresrätterna ska byggas till rimliga hyror. Vänsterpartiet tycker att den andelen ska vara större för planen för Norra Brynäs.

I planeringsriktlinjerna så skrivs i två punkter att resurssnåla material och tekniker, återvinningsbara material, energieffektivisering och möjligheten till förnybar energi ska eftersträvas, men det är inte tillräckligt. Att eftersträva något är bra men skapar inga incitament för att det blir så.

Ekologisk hållbarhet innebär att resursanvändandet av naturtillgångar och energi måste kraftigt minska för en hållbar framtid för alla. Det räcker inte med att Gävle kommun ska vara en koldioxidneutral kommun 2035. I det miljöstrategiska programmet kan man dessutom läsa följande. Allt byggande i Gävle kommun nyttjar hållbara material och skapar förutsättningar för boende och verksamhetsutövare att leva miljömässigt hållbart samt i byggnadsprojekt inom kommunen väljs material utifrån livscykelanalys. Förutsättningar för boende och verksamhetsutövare att leva miljömässigt hållbart skapas för att minimera vatten- och energianvändning, skapa optimal återvinning samt bidra till hållbart resande med mera.

Därför bör planeringsriktlinjerna utökas med skrivningar om en ekologiskt hållbar miljö, där tydliga krav på energianvändning, kretsloppstänkande mm beskrivas.

Byggandet av trähus, passivhus och energipositiva hus bör vara en del av förnyelsen av stadsdelen Norra Brynäs. Även vid ombyggnationer av befintliga bostäder bör den ekologiska hållbarheten vara en del av riktlinjerna.

Biltrafiken bör minimeras så långt det går genom en väl fungerande kollektivtrafik, krav på bilpooler med mera för att minska det egna ägda bilåkandet. Det bör finnas goda möjligheter för laddstationer för elbilar gärna i anslutning till parkeringar och p-hus.

Den ekologiska hållbarheten är livsnödvändig så låt den nya stadsdelen Norra Brynäs bli en hållbar stadsdel för framtiden genom att vara ekonomiskt, socialt och hållbar. Ligga i framkant för att Gävle ska leva upp till kravet på att vara en av Sveriges bästa miljökommuner.