



## Interpellationssvar

Dnr 20KS172-2  
2020-05-13

Kommunfullmäktige

### Svar på Interpellation från Kristdemokraterna (KD) - Stadsomvandlingen av Näringen

Vid kommunfullmäktiges sammanträde den 30 mars 2020, väckte Jan Myléus - Kristdemokraterna (KD) följande interpellation.

”Stadsomvandlingen på Näringen påstås blir en av de största i Gävles historia. Området skall förvandlas från det den r idag till ett område med ca 6000 nya bostäder och 450 000 m<sup>2</sup> verksamhetsyta. Idag finns det ca 200 företag på nästan lika många fastigheter. Dessa företagare och fastighetsägare har redan från början ställt frågor kring deras fortsatta möjligheter till verksamhet i området något som kommunen bör besvara så fort det finns kunskap kring detta. Det har nu gått mer än två år sedan projektet presenterades och vissa svar på frågor bör finnas. De som är verksamma på Näringen upplever fortfarande att kommunen inte ger tydliga svar på deras frågor eller ens svar på när svar kan ges. Detta medför att en betydande del av näringslivet går på sparlåga eftersom man inte vet om man kan vara kvar i området eller måste flytta, om man vågar investera eller måste avvakta.

Med anledning av ovan är mina frågor till ansvarigt kommunalråd:

- Vilka utredningar och analyser kring stadsomvandlingen av Näringen är klara och har presenteras?
- Vilka utredningar och analyser kring stadsomvandlingen av Näringen är klara men ej presenterade och när kommer dessa i så fall att presenteras?
- Vilka utredningar och analyser kring stadsomvandlingen av Näringen pågår och hur ser tidplanen ut för dessa?
- Vilka utredningar och analyser kring stadsomvandlingen av Näringen förbereds och hur ser tidplanen ut för dessa?”

**Erik Holmestig (C)**, kommunalråd fick i uppdrag att besvara interpellationen.

## Som svar på interpellationen vill jag anföra följande

*- Vilka utredningar och analyser kring stadsomvandlingen av Näringen är klara och har presenterats?*

### **Delrapport Översvämningsrisker**

Publicerades på [www.gavle.se/naringen](http://www.gavle.se/naringen) den 15 april 2020.

Hela rapporten om Översvämningsrisker på Näringen finns att läsa på [www.gavle.se/naringen](http://www.gavle.se/naringen)

Utredningen av framtida översvämningsnivåer på Näringen ger svar på en rad frågor. Rapporten bygger på dagens forskning och är en noggrann analys över vilka scenarion som är att vänta i framtiden. Scenarierna är beräknade med en mängd osäkerhetsfaktorer, men det är det bästa underlag man kan utgå från idag.

Analysen ger en tydlig slutsats över hur högt upp från dagens havsnivå som nybyggnationen måste ligga på för att klara framtida klimatscenarion, och vilka områden som löper störst risk för översvämningsrisker idag. Analysen pekar ut osäkerheter samt vad som är viktigast att ta höjd för och inom vilka rimliga tidsperspektiv.

Översvämningsrisker på grund av klimatförändringar är en utmaning som flera fastighetsägare och verksamheter på Näringen står inför i framtiden. I och med planerna för Näringen området finns det goda förutsättningar att hantera problemen inom stadsomvandlingsprojektet.

### **Delrapport Geoteknisk utredning**

Publicerades på [www.gavle.se/naringen](http://www.gavle.se/naringen) den 11 maj 2020.

Hela delrapporten om Geotekniska förutsättningar på Näringen finns att läsa på [www.gavle.se/naringen](http://www.gavle.se/naringen)

Den geotekniska undersökningen bekräftar mycket av det många redan misstänkt, bärigheten i marken är sättningkänslig och en utmaning för de framtida planerna för Näringen. Rapporten förtydligar och ger en bild som visar att bärigheten på större delen av Näringen skulle, med dagens traditionella byggteknik kräva, pålning eller lätta byggnader. Pålning med dagens teknik riskerar att påverka grundvattnet, något som kan bli problematiskt då Gävles vattentäkt går genom området.

Delrapporten om Geoteknik svarar på en del frågeställningar, och föder en mängd nya. Det står klart att det krävs en storsatsning på teknik och innovation för stadsomvandlingen av Näringen, men också att det redan idag finns flera lösningar för byggnation på sättningkänslig mark både i Sverige och internationellt.

***- Vilka utredningar och analyser kring stadsomvandlingen av Näringen är klara men ej presenterade och när kommer dessa i så fall att presenteras?***

**Utredning kommunalekonomiskt beräkningsverktyg**

Levererad i april men inte använd ännu, presenteras i samband med förstudiens slutrapport i slutet av år 2020.

**Uppskattad och övergripande fastighetsvärdering**

Levererad i november 2019, presenteras i samband med förstudiens slutrapport i slutet av år 2020.

**Utredning om Nyhamnsbassängen**

Levererad i mars 2020, presenteras i samband med förstudiens slutrapport i slutet av år 2020.

Anledningen till att klara utredningar och analyser inte har presenterats är att de ska sättas in i sina sammanhang. Detta kan göras först i samband med att slutrapporter redovisas.

***- Vilka utredningar och analyser kring stadsomvandlingen av Näringen pågår och hur ser tidplanen ut för dessa?***

**Utredning av organisation**

Pågår och förväntas levereras i maj månad. Presenteras i samband med förstudiens slutrapport i slutet av år 2020.

**Kulturmiljöutredning**

Pågår och förväntas levereras och presenteras i juni månad.

**Utredning om förorenad mark**

Pågår och förväntas levereras och presenteras i juni månad.

**Miljöutredningsstrategi**

Levererad i oktober 2019. Knyts ihop hösten år 2020.

**Underlag byggande av en socialt hållbar stadsdel**

Pågår och förväntas levereras i maj månad. Presenteras i samband med förstudiens slutrapport i slutet av år 2020.

***- Vilka utredningar och analyser kring stadsomvandlingen av Näringen förbereds och hur ser tidplanen ut för dessa?***

**Geohydrologisk undersökning**

Upphandling är påbörjad och går ut i dagarna. Under hösten kommer resultatet att presenteras.

### **Trendspaning, människors värderingar 2040**

Upphandlingsarbete pågår. Under hösten kommer resultatet att presenteras.

### **Slutrapporten av förstudie stadsomvandlingen av Näringen**

Innefattar slutsatser utifrån en helhetsbild av samtliga undersökningar och analyser från förstudiearbetet. Levereras och presenteras i slutet av år 2020. I slutrapporten ingår även förslag på strategier för områdena mark, innovation och kommunikation.

Det parallella arbete som pågår eller är på gång och kommer att ingå i slutrapporten:

- Målbild stadsomvandling Näringen
- SWOT-stadsomvandling Näringen
- Markstrategi
- Innovationsstrategi
- Kommunikationsstrategi
- Pilotprojekt i SGIs (Statens geotekniska Institut) arbete med Geokalkyl
- Inventeringsarbete verksamheter och fastigheter

### **Allmänt om förstudien av Näringen**

Förstudien för stadsomvandlingen av Näringen pågår under år 2019–2020. Målsättningen är att förstudien ska ge kunskaper inom följande områden:

#### **Mark och exploatering**

- Vilka företag som verkar på Näringen
- Vilka fastighetsägare som verkar på Näringen
- Vilka typer av verksamheter som verkar på Näringen
- Vilka företag som redan idag vill lämna Näringen för att utveckla sin verksamhet någon annan stans
- Vilka företag som när tiden är kommen vill utveckla sin verksamhet någon annanstans
- Vilka företag som är intresserade av att etablera sig i Tolvfors
- Vilka företag som är intresserade av att etablera sig i Ersbo
- Vilka företag som är intresserade av att etablera sig någon annanstans i kommunen
- Vilka fastighetsägare som redan nu vill sälja sin fastighet till kommunen eller annan part.
- Mer om vilken typ av verksamhet som platsar och inte platsar i en framtida hållbar stadsdel som Näringen
- Mer om vilken typ av verksamhet som ligger i gränslandet att platsa i en framtida hållbar stadsdel som Näringen
- Mer om kostnaderna för flytt av verksamheter
- Behovet av ny verksamhetsmark som omvandlingen av Näringen innebär
- Mer om de ekonomiska förutsättningarna för stadsomvandling Näringen
- Vilken offentlig service 6000 bostäder innebär i området Näringen

#### **Planering**

- Mer om vilka styrkor, svagheter, hot och möjligheter som stadsomvandling Näringen innebär

- Mer om vilka delar av Näringen som går att omvandla
- Mer om fastigheternas miljöförutsättningar som till exempel översvämningsrisker, geoteknik, förorenad mark, störningseffekter och kulturmiljö
- Mer om vilka fastigheter och företag som utifrån läge behöver omvandla sin fastighet på grund av miljöförutsättningar
- Mer om i vilken ordning/etapper Näringen kommer byggas ut

### **Innovation**

- Mer om hur vi ska jobba för att på ett innovativt sätt lösa svåra utmaningar med stadsomvandling Näringen
- Mer om vilka aktörer vi kan samarbeta med för att jobba med innovativa lösningar för stadsomvandling
- Mer om vilka trender som råder fram till år 2040
- Mer om vilka strukturer som bidrar till en hållbar stadsdel

### **Övergripande**

Förstudien kommer även att ha:

- Sammanställt arbetet för förstudien i en slutrapport
- Skapat en bättre förståelse för vad målet om en av Europas mest hållbara stadsdelar innebär
- Kommunicerat vad som händer i projektet kontinuerligt via hemsida, öppna hus, utskick och möten.

Förstudien kommer inte ge kunskap om:

- med säkerhet alla verksamheter som platsar i ett framtida hållbart Näringen
- hur Näringen kommer att se ut i framtiden
- i detalj i vilka etapper Näringen kommer byggas ut
- allt i detalj om miljöförutsättningarna på Näringen

Härmed anser jag att interpellationen är besvarad.

Erik Holmestig (C)  
Kommunalråd