

## Yttrande över motion

Dnr 19KS320-3  
2019-01-09

Kommunstyrelsen

Karin Theuer  
Telefon 026-17 81 02  
karin.theuer@gavle.se

## Yttrande – Bygg bostäder i Hamrådebygden

### Beskrivning av ärendet

Vid kommunfullmäktiges sammanträde den 2019-06-25 väckte Västerpartiet via Owe Hellberg, Gin Akugul Hajo, Isabella Bexell, Tord Fredriksen, Kristina Sjöström och Charlotta Lagnader rubricerad motion. Motionen remitterades till kommunstyrelsen för beredning 2019-09-26.

Västerpartiet vill att kommunstyrelsen ger Gavlegårdarna AB i uppdrag att bygga ett trygghetsboende eller hyresrätter i Hamrådebygden utifrån de behov av bostäder som finns där. Hyresnivåerna ska vara lägre än i centrala Gävle om produktionskostnaden är likvärdig eller lägre.

### Yttrande

- I Översiktsplan för Gävle kommun 2030 föreslås att Bergbys roll som serviceort ska förstärkas och att möjlighet för attraktiva boendemiljöer och varierande bostadsformer skapas. Det ska även ges möjlighet till boende i livets alla skeden. Ny bebyggelse föreslås tillkomma genom förtätning i centralorten. Gavlegårdarna har för avsikt att bygga ett trygghetsboende i Bergby och en detaljplan för trygghetsboendet skickades ut för granskning 2019-12-13.

Ett kommunalt bostadsbolag ska enligt *Lag om allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolag* drivas enligt affärsmässiga principer alltså med normala avkastningskrav och vinstsyfte. Det kommunala bostadsbolaget ska bedrivas enligt samma principer som privata företag för att åstadkomma konkurrensneutralitet. Att bygga till en lägre hyra är därför inte möjligt.

- För att kunna bygga ytterligare nya bostäder, utöver trygghetsboendet, i Hamrådebygden måste vattenförsörjningen säkras. Idag är endast en komplettering med enstaka bostäder möjlig då kapaciteten på vattenverket i Totra är begränsad. Gästrike vatten har beräknat att endast 100 personer ytterligare kan ansluta sig till det befintliga nätet. Utbyggnaden av V/A-nätet i Hamrådebygden är beroende av den nya ledning som förväntas dras från Älvkarleby till Gävle.

*Karin Theuer*  
Exploateringsstrateg  
Styrning och stöd