

Taxetabeller

1 Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader

Ärendetyp		Avgift
1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus	Planenligt 28 400 kr
1.2	<i>I kostnaden ingår även tillhörande</i>	Liten avvikelse 33 000 kr
1.3	<i>komplementbyggnader som garage, carportar, förråd samt rivning mm. Detsamma gäller även anmälningspliktiga åtgärder, t ex eldstad, förutsatt att de ingår i samma ansökan. Se kap 7 i SKL underlag till taxa.</i>	Utanför planlagt område 35 300 kr
1.4	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder	Planenligt 25 500 kr
1.5		Liten avvikelse 30 100 kr
1.6	<i>I kostnaden ingår även tillhörande komplementbyggnader som garage, carportar, förråd samt rivning mm. Detsamma gäller även anmälningspliktiga åtgärder, t ex eldstad, förutsatt att de ingår i samma ansökan. Se kap 7 i SKL underlag till taxa.</i>	Utanför planlagt område 32 500 kr
1.7	Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt 15 100 kr
1.8		Liten avvikelse 19 700 kr
1.9	<i>T ex större garage, förråd, gästhus och båthus</i>	Utanför planlagt område 19 700 kr
1.10	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt 7 500 kr
1.11		Liten avvikelse 12 200 kr
1.12	<i>T ex större garage, förråd, gästhus och båthus</i>	Utanför planlagt område 12 200 kr
1.13	Tillbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt 15 100 kr
1.14	<i>T ex större tillbyggnader (ändring av en- och tvåbostadshus som innebär en ökning av byggnadens volym) där en kontrollansvarig krävs, t ex tillbyggnad av garage och förråd.</i>	Liten avvikelse 19 700 kr
1.15		Utanför planlagt område 19 700 kr
1.16	Tillbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt 7 500 kr
1.17	<i>T ex mindre tillbyggnader (ändring av en- och tvåbostadshus som innebär en ökning av byggnadens volym) där en kontrollansvarig krävs, t ex tillbyggnad av garage och förråd.</i>	Liten avvikelse 9 900 kr
1.18		Utanför planlagt område 8 700 kr
1.19	Tillbyggnad av Uterum/skärmtak, utan tekniskt samråd	Planenligt 5 200 kr
1.20		Liten avvikelse 7 500 kr
1.21		Utanför planlagt område 7 500 kr
1.22	Fasadändring, som avses i 9 kap. 2§ (3 c) PBL, med tekniskt samråd	Planenligt 10 400 kr
1.23	<i>T ex där fasadförändringen påverkar den bärande konstruktionen</i>	Liten avvikelse 11 600 kr
1.24	Fasadändring, som avses i 9 kap. 2§ (3 c) PBL, utan tekniskt samråd	Planenligt 4 100 kr
1.25	<i>T ex mindre fasadförändringar som insättning av fönster och dörr samt byte av fasadmaterial</i>	Liten avvikelse 5 200 kr
1.26	Ändring, med tekniskt samråd, som avses i 9 kap 2§ 3:e stycke PBL	Planenligt 14 500 kr
1.27	<i>T ex ändrad användning av byggnadens användningssätt från bostad till kontor, frisör, eller hundagis där kontrollansvarig krävs.</i>	Liten avvikelse 19 100 kr
1.28		Utanför planlagt område 19 100 kr
1.29	Ändring, utan tekniskt samråd, som avses i 9 kap 2§ 3:e stycke PBL	Planenligt 7 000 kr
1.30	<i>T ex ändrad användning av byggnadens användningssätt från bostad till kontor, frisör, eller hundagis.</i>	Liten avvikelse 11 600 kr
1.31		Utanför planlagt område 11 600 kr

1.32	Per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse) <i>T ex gruppbebyggelse av småhus om ansökan gäller en- eller tvåbostadshus. Då tas avgiften ut för det första huset sen tillkommer 1:32, se kap 7 i SKL underlag till taxan.</i>		14 500 kr
------	--	--	-----------

2 Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader			
Ärendetyp			Avgift
2.1	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd <i>T ex kontor, industri, handel, skola, bostäder mm</i>	Planenligt	19 100 kr
2.2		Liten avvikelse	23 800 kr
2.3		Utanför planlagt område	28 400 kr
2.4	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd <i>T ex sophus, cykelrum, förråd, carport mm.</i>	Planenligt	12 200 kr
2.5		Liten avvikelse	16 800 kr
2.6		Utanför planlagt område	21 400 kr
2.7	Nybyggnad 101-1000 kvm (BTA+OPA) <i>T ex kontor, industri, handel, skola, bostäder mm</i>	Planenligt	45 200 kr
2.8		Liten avvikelse	56 800 kr
2.9		Utanför planlagt område	62 600 kr
2.10	Nybyggnad 1001-5000 kvm (BTA+OPA) <i>T ex kontor, industri, handel, skola, bostäder mm</i>	Planenligt	74 200 kr
2.11		Liten avvikelse	85 800 kr
2.12		Utanför planlagt område	91 600 kr
2.13	Nybyggnad ≥5001 kvm (BTA+OPA) <i>T ex kontor, industri, handel, skola, bostäder mm</i>	Planenligt	85 800 kr
2.14		Liten avvikelse	97 400 kr
2.15		Utanför planlagt område	103 200 kr
2.16	Tillbyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd <i>T ex kontor, industri, handel, skola, bostäder mm. Åtgärder som kräver kontrollansvarig</i>	Planenligt	16 200 kr
2.17		Liten avvikelse	20 900 kr
2.18		Utanför planlagt område	20 900 kr
2.19	Tillbyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd <i>T ex enklare tillbyggnader av kontor, industri, handel, skola, bostäder, mm.</i>	Planenligt	8 100 kr
2.20		Liten avvikelse	12 700 kr
2.21		Utanför planlagt område	12 700 kr
2.22	Tillbyggnad ≥101 kvm (BTA+OPA) med tekniskt samråd <i>T ex tillbyggnad av kontor, industri, handel, skola, bostäder mm. Åtgärder som kräver en kontrollansvarig.</i>	Planenligt	39 400 kr
2.23		Liten avvikelse	47 500 kr
2.24		Utanför planlagt område	47 500 kr
2.25	Tillbyggnad 500 - 1000 kvm (BTA+OPA) <i>T ex tillbyggnad av kontor, industri, handel, skola, bostäder mm. Åtgärder som kräver en kontrollansvarig.</i>	Planenligt	59 100 kr
2.26		Liten avvikelse	67 200 kr
2.27		Utanför planlagt område	73 000 kr
2.28	Tillbyggnad 1000 < kvm (BTA+OPA) <i>T ex tillbyggnad av kontor, industri, handel, skola, bostäder mm. Åtgärder som kräver en kontrollansvarig.</i>	Planenligt	70 700 kr
2.29		Liten avvikelse	78 800 kr
2.30		Utanför planlagt område	78 800 kr
2.31	Fasadändring, som avses i 9 kap. 2§ (3 c) PBL, med tekniskt samråd <i>T ex större fasadändringar som påverkar den bärande konstruktionen.</i>	Planenligt	17 400 kr
2.32		Liten avvikelse	19 700 kr
2.33	Fasadändring, som avses i 9 kap. 2§ (3 c) PBL, utan tekniskt samråd men med stor omgivningspåverkan <i>T ex större fasadändringar såsom insättning av fönster, dörr.</i>	Planenligt	9 900 kr
2.34		Liten avvikelse	12 200 kr
2.35	Fasadändring, som avses i 9 kap. 2§ (3 c) PBL, utan tekniskt samråd och liten omgivningspåverkan <i>T ex mindre fasadändringar såsom insättning av fönster, dörr.</i>	Planenligt	5 800 kr
2.36		Liten avvikelse	8 100 kr
2.37	All övrig ändring, som avses i 9 kap. 2§ (3 a-b) PBL, med tekniskt samråd <i>T ex ändrad användning av byggnadens</i>	Planenligt	41 700 kr
2.38		Liten avvikelse	47 500 kr

Underlag till Avgifter bygglov fr o m 20190101

2.39	<i>användningssätt från bostad till kontor eller handel till bostad etc där kontrollansvarig krävs.</i>	Utanför planlagt område	47 500 kr
2.40	All övrig ändring, som avses i 9 kap. 2§ (3 a-b) PBL, utan tekniskt samråd	Planenligt	22 000 kr
2.41	<i>T ex ändrad användning av byggnadens användningssätt från bostad till kontor eller handel till bostad etc.</i>	Liten avvikelse	27 800 kr
2.42		Utanför planlagt område	27 800 kr
2.43	Stora enkla byggnader, exempel byggnader som lagertält, lagerlokaler	Planenligt	20 900 kr
2.44		Liten avvikelse	23 200 kr
2.45		Utanför planlagt område	25 500 kr

3 Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar		
	Ärendetyp	Avgift
3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan	5 200 kr
3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan	8 700 kr
3.3	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	1 200 kr
3.4	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på annan fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	2 300 kr

4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1		
	Ärendetyp	Avgift
4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor	Timdebitering : debiteras med minst 2 h plus nedlagd handläggningstid.
4.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar	Timdebitering : debiteras med minst 2 h plus nedlagd handläggningstid.
4.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och bergrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvarbete	Timdebitering : debiteras med minst 2 h plus nedlagd handläggningstid.
4.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	Timdebitering : debiteras med minst 2 h plus nedlagd handläggningstid.
4.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn	Timdebitering : debiteras med minst 2 h plus nedlagd handläggningstid.
4.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter	Timdebitering : debiteras med minst 2 h plus nedlagd handläggningstid.
4.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser	Timdebitering : debiteras med minst 2 h plus nedlagd handläggningstid.

5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)			
Ärendetyp			Avgift
5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, med tekniskt samråd	Planenligt	11 600 kr
5.2		Liten avvikelse	13 900 kr
5.3		Utanför planlagt område	13 900 kr
5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd	Planenligt	5 200 kr
5.5		Liten avvikelse	7 500 kr
5.6		Utanför planlagt område	7 500 kr
5.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd och utan omgivningspåverkan	Planenligt	4 100 kr
5.8		Liten avvikelse	5 200 kr
5.9		Utanför planlagt område	5 200 kr
5.10	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, med tekniskt samråd	Planenligt	11 600 kr
5.11		Liten avvikelse	13 900 kr
5.12		Utanför planlagt område	13 900 kr
5.13	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, utan tekniskt samråd	Planenligt	7 000 kr
5.14		Liten avvikelse	9 300 kr
5.15		Utanför planlagt område	9 300 kr
5.16	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation	Planenligt	8 100 kr
5.17		Liten avvikelse	10 400 kr
5.18		Utanför planlagt område	10 400 kr

6 Nytt lov inom ramen för tidigare beviljat lov			
Ärendetyp			Avgift
6.1	Nytt lov inom ramen för tidigare beviljat lov, debiteras med 2 h plus timdebitering utifrån nedlagd handläggningstid.		2 300 kr

7 Strandskyddsdispens			
Ärendetyp			Avgift
7.1	Strandskyddsdispens - etablerad tomt		3 500 kr
7.2	Strandskyddsdispens - oetablerad tomt		10 400 kr

8 Anmälningsskyldiga åtgärder		
	Ärendetyp	Avgift
8.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd	12 700 kr
8.2	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd	4 100 kr
8.3	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan- och bygglagen (2010:900) har undantagits från krav på bygglov, med tekniskt samråd	12 200 kr
8.4	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan- och bygglagen (2010:900) har undantagits från krav på bygglov, utan tekniskt samråd	
8.5	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd	13 300 kr
8.6	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd	5 200 kr
8.7	Installation eller väsentlig ändring av hiss, med tekniskt samråd	11 600 kr
8.8	Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd	4 100 kr
8.9	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, med tekniskt samråd	9 900 kr
8.10	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, utan tekniskt samråd	3 500 kr
8.11	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd	12 200 kr
8.12	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd	4 100 kr
8.13	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd	12 700 kr
8.14	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd	4 100 kr
8.15	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd	12 700 kr
8.16	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd	4 100 kr
8.17	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd	13 300 kr
8.18	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd	6 400 kr
8.19	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd och liten påverkan	4 100 kr
8.20	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, med tekniskt samråd	11 600 kr
8.21	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, utan tekniskt samråd	4 100 kr

Underlag till Avgifter bygglov fr o m 20190101

8.22	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	11 000 kr
8.23	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	5 200 kr
8.24	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbostadsbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	11 000 kr
8.25	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbostadsbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	5 200 kr
8.26	Sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 1 plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	11 000 kr
8.27	Sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st 1 plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	5 200 kr
8.28	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	11 000 kr
8.29	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	5 200 kr

9 Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder			
Ärendetyp			Avgift
9.1	Marklovpliktig åtgärd, med tekniskt samråd		15 600 kr
9.2	Marklovpliktig åtgärd, utan tekniskt samråd		5 200 kr

10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov			
Ärendetyp			Avgift
10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd		14 500 kr
10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd		4 100 kr

11 Förhandsbesked			
Ärendetyp			Avgift
11.1	Förhandsbesked	Inom planlagt område	15 600 kr
11.2		Utanför planlagt område	21 400 kr

12 Villkorsbesked			
Ärendetyp			Avgift
12.1	Villkorsbesked		Timdebitering

13 Ingripandebesked			
Ärendetyp			Avgift
13.1	Ingripandebesked		Timdebitering

14 Extra arbetsplatsbesök			
Ärendetyp			Avgift
14.1	Extra arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck		3 500 kr

15 Upprättande av nybyggnadskarta			
Ärendetyp			Avgift
15.1	Normal nybyggnadskarta	För en- och tvåbostadshus	8 400 kr
15.2	- ny huvudbyggnad - (en yta om max 2000 kvm inventeras, mäts in och levereras på karta)	För annat än en- och tvåbostadshus	12 300 kr
15.3	Förenklad nybyggnadskarta - komplementbyggnad >50kvm och oftast tillbyggnad >50 kvm samt mindre byggnader som placeras <2 meter från fastighetsgräns - (en yta om max 2000 kvm inventeras och levereras på karta)	För komplement- eller tillbyggnad till en- och tvåbostadshus	3 900 kr
15.4		För komplement- eller tillbyggnad till annat än en- och tvåbostadshus	6 700 kr
15.5	Kartutdrag till grund för bygglov - komplementbyggnad och tillbyggnad <50kvm som placeras >2 meter från fastighetsgräns - (en yta om max 2000 kvm levereras på karta)	För komplement- eller tillbyggnad till alla typer av hus	1 100 kr
15.6	Förenklad kartutdrag till grund för anmälan/bygglov	Enklare ändringar, t.ex eldstad, fasadändringar.	600 kr
15.7		Normal NBK	4 200 kr
15.8		Förenklad NBK	2 000 kr

16 Utstakning (utsättning) i samband med bygglovet			
Ärendetyp			Avgift
16.1	Ny huvudbyggnad (max 8 punkter)	För en- och tvåbostadshus	4 500 kr
16.2		För annat än en- och tvåbostadshus	6 700 kr
16.3	Komplementbyggnad eller tillbyggnad (max 8 punkter)	För komplement- eller tillbyggnad till en- och tvåbostadshus	2 200 kr
16.4		För komplement- eller tillbyggnad till annat än en- och tvåbostadshus	4 500 kr
16.5	Godkännande av sakkunnig för utstakning i egen regi		1 100 kr
16.6	Tillägg per objekt utöver den första vid samma utstakningstillfälle		600 kr
16.7	Tillägg per extra utstakningstillfälle i samma bygglov		1 700 kr
16.8	Tillägg per extra utstakad punkt (utöver de 8 första)		100 kr

17 Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)			
Ärendetyp			Avgift
17.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller	I enlighet med tillämplig tabell	
17.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller		Timdebitering

18 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder			
Ärendetyp			Avgift
18.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder		Timdebitering

19 Avslag			
Ärendetyp			Avgift
19.1	Avslag		Avgift tas ut med 2 h plus nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

20 Avskrivning			
Ärendetyp			Avgift

20.1	Avskrivning	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp Avgift tas inte ut vid återtagen ansökan, då inga åtgärder har vidtagits av handläggare
------	-------------	--

21 Avvisning		
	Ärendetyp	Avgift
21.1	Avvisning	Avgift tas ut med 2 h plus nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp