



## Sammanträdesprotokoll

Samhällsbyggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum 2019-10-23

Plats och tid  
Förvaltningshuset, Amsterdam, kl. 09:00-17:15

Paragraf  
§§ ~~272, 289~~ 273, 277, 278, 281, 289

Närvarande  
Se sidan 2

Justeringens plats och tid  
Amsterdam, Förvaltningshuset 2019-10-23

.....  
Sekreterare Jenny Blomberg

.....  
Ordförande Daniel Olsson (S)

.....  
Justerare Måns Montell (M)

### Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ  
Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2019-10-23

Anslag sätts upp  
2019-10-24

Anslag tas ned  
2019-11-14

Förvaringsplats för protokollet  
Förvaltningshuset Arkiv plan 1

.....  
Underskrift Jenny Blomberg

## Närvaro

| Ledamöter                      | Närvarande | Frånvarande | Tjänstgörande ersättare |
|--------------------------------|------------|-------------|-------------------------|
| Daniel Olsson, ordförande (S)  | X          |             |                         |
| Eva Löqvist (S)                | X          |             |                         |
| Kent Edlin (S)                 | X          |             |                         |
| Elin Pölli (S)                 | X          |             |                         |
| Ulla Westerberg (MP)           | X          |             |                         |
| Anders Ekman (C)               | X          |             |                         |
| Kjell Helling, vice ordf (L)   | X          |             |                         |
| Stefan Pettersson (V)          | X          | § 278       | Karin Qvarnström (V)    |
| Måns Motell, 2:e vice ordf (M) | X          |             |                         |
| Annika Erlandsson (M)          |            | X           |                         |
| Rosmari Holmgren (KD)          | X          |             |                         |
| Christer Larsson (SD)          | X          |             |                         |
| Thomas Lindberg (SD)           | X          |             |                         |
| Ersättare                      | Närvarande | Frånvarande |                         |
| Niklas Nygren (S)              | X          |             |                         |
| Marie Røgsberg (S)             |            | X           |                         |
| Frida Johansson, (MP)          |            | X           |                         |
| Bjarni Arnason (C)             | X          |             |                         |
| Mikael Persson (L)             | X          |             |                         |
| Karin Qvarnström (V)           | X          |             |                         |
| Mikael Brödin (M)              | X          |             |                         |
| Albin Hillberg (M)             |            | X           |                         |
| Vakant (SD)                    |            |             |                         |

| Övriga närvarande                             |
|---|
| Eva Jackson, sektorchef                       |
| Jenny Blomberg, nämndsekreterare              |
| Patrik Gustavsson, chef Miljö- och hälsoskydd |
| Josefine Sundqvist, miljöinspektör            |
| Andreas Norén, miljöinspektör                 |
| Caroline Sjöberg, miljöinspektör              |
| David Hansen, miljöinspektör                  |
| Karolina Andersson, miljöinspektör            |
| Ulrica Olsson, planchef                       |
| Josef Wårdsäter, planarkitekt                 |
| Michael Landberg, gruppsamordnare bygglov     |

| Justerare   | Uppdragsbestyrkande |
|---|---------------------|
|  | <i>M. M.</i>        |

## § 281: Revidering av plantaxa

Dnr 19SBN364

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar att höja plantaxan med 40 % vad gäller detaljplaner samt införa indexuppräknning för timtaxan för geografisk information och mätning.

Den nya taxan föreslås gälla från och med 1 jan 2020 och kommer att ersätta Plantaxan inklusive taxa för tillfälligt nyttjande av digital geografisk information Dnr 16KS582 2017-02-20 § 5.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att justera paragrafen omedelbart.

### Ärendebeskrivning

#### Plantaxan

För att kommunen ska kunna ta ut avgifter i enlighet med 12 kapitlet 8 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL och 27 kapitlet 1§ Miljöbalken (MB) måste kommunen ha en taxa beslutad i kommunfullmäktige. Taxan har en viktig funktion för att kommunen ska kunna få täckning för sina kostnader inom området. Det är kommunen som upprättar och beslutar om sin taxa men SKL tillhandahåller underlag som stöd för kommunernas arbete. Enligt 12 kap. 10 § PBL får en avgift enligt 12 kap.8 eller 9 §§ inte överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser. Enligt beslut i Gävle kommuns kommunfullmäktige 1995 §171 ska kostandstäckningsgraden inom planverksamheten vara 75 %, dvs planavgiften ska täcka 75 % av nedlagd kostnad.

Den del som idag finansieras via plantaxan är de kostnader som är kopplade till planhandläggarna inom avdelningen Fysisk planering. Förutom planhandläggare så arbetar även vissa andra resurser inom Fysisk planering med detaljplanering, dessa är idag helt kommunbidragsfinansierade.

För att all verksamhet inom Fysisk planering med koppling till detaljplanering ska vara 75 % användarfinansierad så föreslås att taxan höjs med 40 %.

Genom tidsstudie och benchmarking med andra kommuner inom Sjustadssamarbetet så ligger Gävle kommuns plantaxa lågt. Gävles taxa ligger idag på samma nivå som Linköping men ca 40-100 % lägre än tex Örebro, Västerås samt Eskilstuna.

#### Geografisk information och mätningsavgifter

Den 10 dec 2018 beslutade kommunfullmäktige i Gävle om en ny taxa baserad på

| Justerare | Uppdragsbestyrkande |
|-----------|---------------------|
|           |                     |

avgift per timme för tjänster inom geografisk information samt mätning.

För att timtaxan ska vara aktuell föreslås att Samhällsbyggnadsnämnden för varje kalenderår får besluta att höja timavgifterna med en procentsats som motsvarar de tolv senaste månadernas förändring i prisindex för kommunal verksamhet (PKV). Detta räknas från den 1 oktober året före avgiftsåret. Basmånad för indexuppräknning är oktober månad 2019.

PKV används av kommuner som underlag vid beräkning av kostnadernas utveckling i fasta löner och priser. Sveriges kommuner och landsting (SKL) publicerar löpande ett prisindex över kommunernas kostnadsutveckling. Det är detta prisindex som används i SKL:s egna beräkningar och beskrivning av sektorns kostnadsutveckling. PKV tas fram genom att priserna för löner, material och tjänster samt köpt verksamhet viktas till ett genomsnittligt pris.

PKV ligger på 2,7 % för år 2019.

#### Konsekvenser

En höjning av plantaxan med 40 % innebär att all verksamhet inom Fysisk planering med koppling till detaljplanering till 75 % kan finansieras av plantaxan, enligt tidigare KF beslut, from 2021.

Taxan kommer efter höjning att ligga högre än Linköpings kommun, på samma nivå som Örebro men något lägre än Västerås och Eskilstuna.

För kunderna kommer plankostnaderna att öka. En viss beställningsminskning ca 5-10 % bedöms uppstå då mindre exploatörer och privata fastighetsägare redan idag tvekar att beställa en ny detaljplan då de upplever att kostnaderna är höga. Förutom kostnaden för detaljplanen så har kunden oftast tillkommande kostnader för utredningar kopplade till detaljplanen, fastighetsreglering, bygglov och eventuellt markköp.

Kommunen kommer också att få ökade kostnader när kommunens investerings- och exploateringsprojekt beställer detaljplaner. Idag motsvarar det ca 1/3 av de intäkter som detaljplaneringen inbringar.

#### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse plantaxa 2020, dnr 388431
- Plantaxa 2020, dnr 388433

| Justerare | Uppdragsbestyrkande |
|-----------|---------------------|
|           |                     |

Samhällsbyggnadsnämnden

## Tjänsteskrivelse - Revidering av plantaxa

### Förslag till beslut

Livsmiljö Gävle föreslår att kommunfullmäktige beslutar att höja plantaxan med 40 % vad gäller detaljplaner samt införa indexuppräknning för timtaxan för geografisk information och mätning.

Den nya taxan föreslås gälla från och med 1 jan 2020 och kommer att ersätta Plantaxan inklusive taxa för tillfälligt nyttjande av digital geografisk information Dnr 16KS582 2017-02-20 § 5.

### Ärendet i korthet

#### Plantaxan

För att kommunen ska kunna ta ut avgifter i enlighet med 12 kapitlet 8 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL och 27 kapitlet 1§ Miljöbalken (MB) måste kommunen ha en taxa beslutad i kommunfullmäktige. Taxan har en viktig funktion för att kommunen ska kunna få täckning för sina kostnader inom området. Det är kommunen som upprättar och beslutar om sin taxa men SKL tillhandahåller underlag som stöd för kommunernas arbete. Enligt 12 kap. 10 § PBL får en avgift enligt 12 kap.8 eller 9 §§ inte överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser. Enligt beslut i Gävle kommuns kommunfullmäktige 1995 §171 ska kostandstäckningsgraden inom planverksamheten vara 75 %, dvs planavgiften ska täcka 75 % av nedlagd kostnad.

Den del som idag finansieras via plantaxan är de kostnader som är kopplade till planhandläggarna inom avdelningen Fysisk planering. Förutom planhandläggare så arbetar även vissa andra resurser inom Fysisk planering med detaljplanering, dessa är idag helt kommunbidragsfinansierade.

För att all verksamhet inom Fysisk planering med koppling till detaljplanering ska vara 75 % användarfinansierad så föreslås att taxan höjs med 40 %.

Genom tidsstudie och benchmarking med andra kommuner inom Sjustadssamarbetet så ligger Gävle kommuns plantaxa lågt. Gävles taxa ligger idag på samma nivå som Linköping men ca 40-100 % lägre än tex Örebro, Västerås samt Eskilstuna.

#### Geografisk information och mätningsavgifter

Den 10 dec 2018 beslutade kommunfullmäktige i Gävle om en ny taxa baserad på avgift per timme för tjänster inom geografisk information samt mätning.

## Samhällsbyggnadsnämnden

För att timtaxan ska vara aktuell föreslås att Samhällsbyggnadsnämnden för varje kalenderår får besluta att höja timavgifterna med en procentsats som motsvarar de tolv senaste månadernas förändring i prisindex för kommunal verksamhet (PKV). Detta räknas från den 1 oktober året före avgiftsåret. Bas månad för indexuppräknning är oktober månad 2019.

PKV används av kommuner som underlag vid beräkning av kostnadernas utveckling i fasta löner och priser. Sveriges kommuner och landsting (SKL) publicerar löpande ett prisindex över kommunernas kostnadsutveckling. Det är detta prisindex som används i SKL:s egna beräkningar och beskrivning av sektorns kostnadsutveckling. PKV tas fram genom att priserna för löner, material och tjänster samt köpt verksamhet viktas till ett genomsnittligt pris.

PKV ligger på 2,7 % för år 2019.

### Konsekvenser

En höjning av plantaxan med 40 % innebär att all verksamhet inom Fysisk planering med koppling till detaljplanering till 75 % kan finansieras av plantaxan, enligt tidigare KF beslut, from 2021.

Taxan kommer efter höjning att ligga högre än Linköpings kommun, på samma nivå som Örebro men något lägre än Västerås och Eskilstuna.

För kunderna kommer plankostnaderna att öka. En viss beställningsminskning ca 5-10 % bedöms uppstå då mindre exploatörer och privata fastighetsägare redan idag tvekar att beställa en ny detaljplan då de upplever att kostnaderna är höga. Förutom kostnaden för detaljplanen så har kunden oftast tillkommande kostnader för utredningar kopplade till detaljplanen, fastighetsreglering, bygglov och eventuellt markköp.

Kommunen kommer också att få ökade kostnader när kommunens investerings- och exploateringsprojekt beställer detaljplaner. Idag motsvarar det ca 1/3 av de intäkter som detaljplaneringen inbringar.

### **Beslutsunderlag**

Plantaxa 2020 inklusive Geografisk information och mätning

### **Beslutet ska skickas till**

Kommunstyrelsen

*Ulrica Olsson*

*Planchef*



Samhällsbyggnadsnämnden

3(3)

Datum 2019-10-16

Dnr 19SBN364-2