



## Interpellation – Företagen på Näringen

Planeringen av en av Gävle största stadsomvandlingar i historien pågår för fullt.

På Gävle kommuns hemsida går att läsa:

*”Dagens verksamhetsområde är tänkt att omvandlas till en blandad stadsdel med 6000 nya bostäder med målsättningen att Näringen ska bli en av Europas mest hållbara stadsdelar. Det är en storsatsning på innovation och teknik för att möta klimatutmaningarna och höga hållbarhetskrav. Ambitionen är också att verksamheter med rätt förutsättningar kan finnas kvar och nya etableras i området. Arbetet kommer att ta många år och är än så länge bara i början.”*

I ett senare stycke på samma webbsida går det att läsa:

*”Att omvandla ett industri- och verksamhetsområde till ett bostadsområde med arbetsplatser och serviceinrättningar är komplext och tar tid. I de flesta fall löser sig många frågor efterhand.*

*När markägare säljer marken eller omvandlar sina fastigheter sker en naturlig rotation av de företag som idag är hyresgäster. Stora delar av omvandlingen sker alltså av näringslivet själv.*

*Kommunen stöttar omvandlingen genom att skapa verksamhetsområden, t.ex. Tolvforsskogen. Det är mycket sällan som en kommun löser in mark via tvång.”*

Dessa urklipp är två exempel på formuleringar som skapar oro bland företagen på Näringen. Oron förstärks inte minst av många företags negativa erfarenheter av Gävle kommuns attityder till företagande samt det sjunkande företagsklimatet.

Den företagare som läser på hemsidan kan inte veta om deras företag har ”rätt förutsättningar” för att vara kvar, den informationen finns inte att utläsa någonstans och inte heller har framgått i de dialoger Gävle kommun har haft. Med den osäkerheten riskerar vi en situation där dels företag inte vågar investera trots att de kan vara kvar, vilket hämmar tillväxten. Men också en situation där företag investerar men måste flytta innan investeringen är avbetald.

Dessutom skapar formuleringen ”Det är mycket sällan som en kommun löser in mark via tvång” en oro.

Med hänvisning ställer jag följande frågor till Samhällsbyggnadsutskottets ordförande Erik Holmestig:

2019-10-24

Den nya  
svenska  
modellen



Vilken typ av verksamhet ser majoriteten har rätt förutsättningar för att kunna vara kvar på Neringen?

Kommer majoriteten kompensera eventuella förlorade investeringar hos företagen som uppstått på grund av projektet?

Kommer ny verksamhetsmark för företagen finnas tillgänglig i tid så att verksamheterna klarar av en flytt?

Utesluter majoriteten att lösa in mark via tvång från markägarna?

William Elofsson, kommunalråd i opposition för Moderaterna