

§ 42: Antagande detaljplan Valbo-Ön 5:3

Delges:

Sändlista enligt Granskningsutlåtande

Samhällsbyggnadsnämnden (18SBN370)

Livsmiljö Gävle

Övergripande planering, Styrning och stöd

Länsstyrelsen Gävleborg

Dnr 19KS163

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår Kommunstyrelsen och Kommunfullmäktige besluta

att anta detaljplan Valbo-Ön 5:3 Stackbo utan erinran

Ärendebeskrivning

Detaljplanen syftar till att möjliggöra byggandet av ett storskaligt datacenter i direkt anslutning till ställverket i Stackbo.

Detaljplanen föreslår en markanvändning med yt- och energikrävande verksamheter. Detaljplanens bestämmelser säkerställer ett gott helhetsintryck och att eventuella störningar och visuell påverkan minskas.

Detaljplanen har varit på samråd mellan 21 mars och 18 april 2019. Inkomna synpunkter från närboende handlade främst om att Laggarbovägen genom Stackbo inte skulle klara den trafikökning som planen innebär. Även Trafikverket påpekade

Justerare	Uppdragsbestyrkande

KS - Samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum 2019-09-03

att det inte var lämpligt att använda Laggarbovägen för tillkommande trafik, då vägen är för smal.

Kommunen slöt efter samrådet ett exploateringsavtal med exploatören som förbinder exploatören att bygga en ny anslutningsväg mellan planområdets södra delar och riksväg 56.

Detaljplanen ställdes ut för granskning mellan 19 juni och 12 augusti 2019 och presenterade där ett nytt förslag med en ny anslutningsväg för trafik till/från planområdet. Under granskningen inkom inga synpunkter mot förslaget.

Kommunen bedömer att de synpunkter som inkommit under samråd och granskning bemötts och tillgodosetts.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Planen handläggs enligt reglerna för utökat förfarande, Plan- och bygglagen 5 kap 7§.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 2019-08-22 - Antagande detaljplan Valbo-Ön 5:3 Stackbo, dnr 19KS163-3
- Antagandehandlingar Valbo-Ön 5:3 (del av) m.fl. Stackbo, dnr 19KS163-4

Justerare			Uppdragsbestyrkande