

Kommunstyrelsen

Tjänsteskrivelse - Aktieägartillskott till Gävle Stadshus AB för vidareförmedling till Gavlefastigheter Gävle kommun AB för investeringar 2019

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att Gävle kommun lämnar ett ovillkorat aktieägartillskott på 300 mnkr till Gävle Stadshus AB, att vidare tillskjutas till Gavlefastigheter Gävle kommun AB för delfinansiering av beslutade investeringar i verksamhetslokaler

att Gävle Stadshus AB lämnar ett ovillkorat aktieägartillskott på 300 mnkr till Gavlefastigheter Gävle kommun AB, att användas för att delfinansiera beslutade investeringar i verksamhetslokaler.

att Gävle Stadshus AB, i dialog med sektor styrning och stöd, årligen ser över hur kommunens likvida ställning skulle kunna användas inom Stadshuskoncernen för att reducera kommunkoncernens upplåningsbehov, och återkomma till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige ifall ytterligare kapitaltillskott skulle vara aktuellt

Kommunstyrelsen föreslås för egen del besluta

att uppdra till kommunens firmateknare att verkställa utbetalningen av det ovillkorade aktieägartillskottet på 300 mnkr till Gävle Stadshus AB, ifall kommunfullmäktige beslutar enligt ovan

Ärendet i korthet

Bakgrund.

Bakgrunden är att i en kraftigt växande kommun som Gävle kommun uppstår investeringsbehov i verksamhetslokaler, skolor, förskolor, mm för den kommunala verksamheten. Ifall kommunen organiserat ägande och förvaltning av verksamhetsfastigheter i primärkommunen uppkommer investeringsbehovet i kommunen. För Gävle kommuns del

Kommunstyrelsen

sker investeringar, ägande och förvaltning av kommunens verksamhetsfastigheter i Gavlefastigheter Gävle kommun AB.

Gävle kommun har ett långsiktigt resultatmål på 2% av skatteintäkterna delvis för att skapa likvida medel för att enligt kommunfullmäktiges finansiella mål, kunna självfinansiera investeringar mot den skattefinansierade verksamheten till 76 procent över en femårsperiod. Kommunen skapar därmed likvida medel för att möjliggöra investeringar utan alltför omfattande extern upplåning. Dock har primärkommunen relativt måttliga investeringsnivåer eftersom merparten av de ökade investeringarna mot den skattefinansierade verksamheten sker i Gavlefastigheter Gävle kommun AB. Av totalt prognostiserade skattefinansierade investeringar 2019 på 933,4 mnkr avser 498,5 mnkr kommunrelaterade investeringar i Gavlefastigheter Gävle kommun AB.

Detta förhållande medför att kommunen över tid succesivt ökar sina likvida medel (placerade på koncernkonto) medan Gavlefastigheter Gävle kommun AB över tid succesivt ökar sin externa upplåning. Detta medför för internbankfunktionen i kommunen en dubbel riskhantering, den ökande skuldportföljens ränterisker, refinansieringsrisker mm ska hanteras enligt finanspolicyn, samtidigt som en ökad likviditet medför en ökad riskhantering av de finansiella tillgångarna enligt finanspolicyn.

De finansiella tillgångarna, de likvida medlen på koncernkontot, uppgår i kommunen per april 2019 till 533,9 mnkr, och med dagens lågräntemiljö ger dessa ingen avkastning. För närvarande får kommunen betala för negativ ränta för inestående medel på koncernkontot.

Beslutsunderlag

För detaljerad investeringsbudget avseende Gavlefastigheter Gävle kommun AB hänvisas till Dnr 18KS448 Kommunplan med årsbudget 2020 och utblick 2021-2023, bilaga 18KS448-2 Förslag till ombudgetering av investeringsanslag 2019

Beslutet ska skickas till

SG Ekonomi
Gävle Stadshus AB
Gavlefastigheter Gävle kommun AB

Martin Svaleryd
Ekonomidirektör