

§ 150: Antagande av detaljplan Överhärde 63:1 m.fl., Rörbergs flygplats

Delges:

Samhällsbyggnadsnämnden
Livsmiljö Gävle
Övergripande planering, Styrning och stöd

Dnr 19KS274

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att anta detaljplan Överhärde 63:1 m.fl., Rörbergs flygplats

Ärendebeskrivning

Detaljplanen syftar till att möjliggöra ett verksamhetsområde för energiintensiva verksamheter med fokus på IT och kommunikation som kan dra nytta av närheten till elkraft i ställverket Stackbo/Ängsberg.

Detaljplanen syftar även till att säkerställa att de höga naturvärdena inom fastigheten Överhärde 63:1 kan värnas och förstärkas samt samexistera med verksamhetsområdet.

Detaljplan Överhärde 63:1 m.fl., Rörbergs flygplats (18SBN344) har varit ute på samråd under perioden 25 februari – 18 mars 2019 och på granskning under perioden 15 april – 15 maj 2019. Kommunstyrelsens Samhällsbyggnadsutskott beslutade 24 april 2019 att antagandet av detaljplanen ska ske i Kommunfullmäktige.

Under granskning och samråd har det kommit in ett antal synpunkter. Många av dessa handlar om att det är olämpligt att lägga ner flygverksamheten med hänvisning till brand-, ambulansflyg, samt privata och kommersiella intressen. Arbetet med att ta fram detaljplan ska inte pröva det utan istället pröva områdets lämplighet som verksamhetsområde.

Kommunfullmäktiges beslut att avveckla det kommunala bolaget Gävle flygplats AB (16KS432) har varit en förutsättning i detaljplanearbetet. Synpunkter om att flygplatsen ska vara kvar ger därför inga förändringar i planhandlingarna.

Justerare	Uppdragsbestyrkande

De justeringar som gjorts i planhandlingarna efter granskningen är redaktionella förändringar och handlar om justering av formalia, korrigeringar av ordval samt förtydligande av illustration rörande strandskydd. Allt detta bidrar till att underlätta förståelsen av planbeskrivningens lydelse.

Utöver detta har vi också förtydligat att samråd ska ske med räddningstjänst och ledningsägare i samband med frågor som rör respektive parts verksamhetsområde. På plankartan har endast formalia justerats, inga gränser eller planbestämmelser har förändrats efter genomförd granskning.

Vi gör bedömningen att de synpunkter som inkommit under samråd och granskning bemötts och tillgodosetts.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Planen handläggs enligt reglerna för utökat förfarande, plan- och bygglagen 5 kap 7§.

Inlägg i ärendet

Åsa Wiklund Lång (S), Owe Hellberg (V), William Elofsson (M), Margareta Larsson (M), Jörgen Edsvik (S), Owe Hellberg (V), Pekka Seitola (M)

Yrkande

Ordföranden yrkar att Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att anta detaljplan Överhärde 63:1 m.fl., Rörbergs flygplats

Owe Hellberg (V) yrkar att ärendet ska återremitteras i första hand och i andra hand avslås.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om ärendet ska avgöras idag och finner att kommunstyrelsen beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden ställer därefter de två olika yrkandena mot varandra och finner att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att anta detaljplan Överhärde 63:1 m.fl., Rörbergs flygplats.

Justerare			Uppdragsbestyrkande

Reservation

Owe Hellberg (V) reserverar sig till förmån för sina egna yrkanden.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 2019-05-28 - Antagande av detaljplan Överhärde 63:1 m.fl., Rörbergs flygplats, dnr 19KS274-12
- Dagvattenutredning - Överhärde 63:1, Rörbergs flygplats, dnr 19KS274-5
- Delegationsbeslut 2019-05-27 - Yttrande detaljplan Överhärde 63:1, Rörbergs flygplats, dnr 19KS274-10
- Granskningsutlåtande 2019-05-27 Överhärde 63:1, Rörbergs flygplats, dnr 19KS274-1
- Miljökonsekvensbeskrivning MKB - Detaljplan Överhärde 63:1, Rörbergs flygplats, dnr 19KS274-4
- Naturvärdesinventering - Överhärde 63:1, Rörbergs flygplats, dnr 19KS274-8
- Planbeskrivning Överhärde 63:1, Rörbergs flygplats - antagande, dnr 19KS274-3
- Plankarta Överhärde 63:1, Rörbergs flygplats - antagande, dnr 19KS274-2
- PM Arkeologisk analys - Detaljplan Överhärde 63:1, Gävle flygplats, dnr 19KS274-6
- PM Arkeologisk inventering - Detaljplan Överhärde 63:1, Gävle flygplats, dnr 19KS274-7
- PM Asfaltsprovning - Överhärde 63:1, Rörbergs flygplats reviderad, dnr 19KS274-9

Justerare			Uppdragsbestyrkande