

## **§ 239: Tjänsteskrivelse -avveckling av tomt och småhuskän från årsskiftet 2021/2022 samt att försäljning av kommunala tomter sker via upphandlad mäklare**

Delges:

Samhällsbyggnad Gävle

Dnr 18KS456

### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta enligt ordförandens förslag

att Gävle kommuns tomt- och småhuskö avvecklas och att försäljning av kommunala tomter sker via upphandlad mäklare

att Gävle kommuns tomt- och småhuskö upphör till årsskiftet 2021/2022

att kommunen inte tar ut någon förnyelseavgift år 2021 för de som står i kön

att samhällsbyggnadsnämndens reglemente ska ändras i samband med att dessa förändringar träder i kraft

samt

att ärendet ska omedelbart justeras.

### **Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnad Gävle har utrett funktionen Gävle kommuns tomt- och småhuskö. Utredningen har kommit fram till följande slutsats.

Tomt- och småhuskän som bildades under 1960-talet har idag inte samma roll eller syfte och funktion som då den bildades. Som köhanteringen ser ut idag är den ineffektiv, kostsam, inte kvalitetssäker, inte transparent och personbunden. Att förmedla tomter via en kö innebär stor administration som är tidskrävande och försäljningsprocessen är ineffektiv. Det ger ingen bra marknadsföring för kommunen då det bara är de som står i kön som får vetskap om nya tomter. Gävle kommuns tomt- och småhuskö möter idag varken samhällsbyggnadsförvaltningen eller invånarnas behov och förväntningar. Den tid och arbetsresurser som idag läggs på köhantering skulle kunna läggas på att ta fram fler tomter.

Justerare		Uppdragsbestyrkande	

Kommunledningskontoret har inget att i sak att invända mot Samhällsbyggnads Gävles utredning. Däremot behöver ärendet bevakas så att reglementet ska ändras i samband med att detta sker.

**Inlägg i ärendet**

Gin Akgül Hajo (V), Patrik Stenvard (M), Åsa Wiklund Lång (S), Daniel Olsson (S)

**Avstår**

Gin Akgül Hajo (V) avstår från att delta i beslutet.

**Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag från Samhällsbyggnadsnämnden 2018-10-24 - Utredning av Gävle kommuns tomt- och småhuskän, dnr 18KS456-1
- Utredning Gävle kommuns tomt- och småhuskö 20181003, dnr 18KS456-3

Justerare			Uppdragsbestyrkande