

§ 306: Utredning tomt- och småhuskö

Dnr 18SBN355

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandes reviderade förslag att föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta;

att Gävle kommuns tomt- och småhuskö avvecklas och att försäljning av kommunala tomter sker via upphandlad mäklare.

att Gävle kommuns tomt- och småhuskö upphör till årsskiftet 2021/2022. samt,

att kommunen inte tar ut någon förnyelseavgift år 2021 för de som står i kön.

Stefan Pettersson (V) avstår från att delta i beslutet.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad Gävle har utrett funktionen Gävle kommuns tomt- och småhuskö. I utredningen har bland annat analys skett av införandet av kön, hur köfunktionen fungera idag, hur försäljning av tomter sker idag, olika sorters statistik har tagits fram, en omvärldsbevakning har gjorts av hur andra kommuner har hanterat försäljning av tomter. I utredningen har det även tagits fram olika alternativ, samt undersökts vilket sorts system som tomtkösystemet möjligen lämpligast borde ersättas med om den behöver ersättas. Utredningen utreder fem olika alternativ; behålla kön-oförändrat läge, behålla kön - försäljning via mäklare, behålla kön - digitalisera kön, avveckla kön - försäljning via mäklare, avveckla kön – lottning.

Tomt- och småhuskö som bildades under 1960-talet har idag inte samma roll eller syfte och funktion som då den bildades. Som köhanteringen ser ut idag är den ineffektiv, kostsam, inte kvalitets säker, inte transparent och personbunden. Att förmedla tomter via en kö innebär stor administration som är tidskrävande och försäljningsprocessen är ineffektiv. De ger ingen bra marknadsföring för kommunen då det bara är de som står i kön som får vetskap om nya tomter. Gävle kommuns tomt- och småhuskö möter idag varken samhällsbyggnadsförvaltningen eller invånarnas behov och förväntningar. Den tid och arbetsresurser som idag läggs på köhantering skulle kunna läggas på att ta fram fler tomter.

Yrkanden

Justerare	Uppdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2018-10-24

Kjell Helling (L) yrkar på att avveckla tomt- och småhuskän till årsskiftet 2021/2022 och att ingen avgift ska tas ut från år 2021.

Ajournering 5 minuter

Ordförande revidera sitt förslag till beslut i enlighet med Kjell Helling yrkande.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Utredning tomt- och småhuskän, dnr 18SBN355-4
- Utredning Gävle kommuns tomt- och småhuskö 20181003, dnr 18SBN355-5

Justerare			Uppdragsbestyrkande