

§ 190: Priser vid försäljning av tomträtter för bostadsändamål under år 2019

Delges:

Dnr 18KS361

Beslut

Kommunstyrelsen enligt ordförandens förslag föreslår kommunfullmäktige

att tomträttshavare till småhus i Gävle kommun fr.o.m. 2019-01-01 och tills vidare får friköpa sina tomträtter till ett värde som framgår av den reviderade bilaga A i beslutsunderlaget.

Ärendebeskrivning

En uppjustering av friköpspriserna gjordes senast enligt beslut i KS 2017-10-24 (Dnr 17KS435) och trädde i kraft 2018-02-01.

Med tanke på den starka prisutveckling som skett under åren 2015-2017 föreslog Samhällsbyggnad Gävle att markvärdena som underlag för tomträttsavgäld respektive friköpspris skulle höjas med i medeltal omkring 10 % under år 2018, för att möjliggöra en balanserad höjning under en tvåårsperiod. Samhällsbyggnad Gävle föreslår att friköpspriserna höjs med ytterligare i snitt ca 9 % fr.o.m. 2019-01-01.

Stöd för föreslagna värdenivåer finns bland annat i form av kommunens tomtförsäljningar samt ortsprismaterial som avser köp som genomförts under 2017 och 2018.

| Justerare | | | Uppdragsbestyrkande |
|-----------|--|--|---------------------|
| | | | |

För andra fastigheter än småhus bör en individuell värdering av marken ske i varje enskilt fall. Detta gäller såväl vid omreglering av avgälden som för friköp.

Inlägg i ärendet

Helene Åkerlind (L), Therese Metz (MP) Patrik Stenvard (M)

Beslutsunderlag

- §57 SBU Priser vid försäljning av tomträtter för bostadsändamål under år 2019, dnr 18KS361-3
- Tjänsteskrivelse - Nya friköpspriser 2019 - tomträtter, dnr 18KS361-1
- Bilaga A - Friköpspriser från och med 2019-01-01 - Ersätter bilaga 18KS361-2, dnr 18KS361-4

| Justerare | | | Uppdragsbestyrkande |
|-----------|--|--|---------------------|
| | | | |