

## Friköpspriser fr.o.m. 2019-01-01 - för tomträtter med småhus i Gävle

OMRÅDE	VID GATA			STORKVARTER			MARGINALVÄRDE kr/kvm			Bostadsrätter (per radhus)
	Friliggande	Kedjehus	Radhus	Friliggande	Kedjehus	Radhus	Friliggande	Kedjehus	Radhus	
Bomhus (Björnsjö)	500 000	400 000	325 000	445 000	350 000	279 000	110/170*	200/300	350/450	249 000
Övriga Bomhus (Kristinelund m.fl)	525 000	420 000	341 000	469 000	369 000	294 000	120/180	200/300	375/475	264 000
Sätra	525 000	420 000	341 000	469 000	369 000	294 000	120/180	200/300	375/475	264 000
Andersberg	525 000	420 000	341 000	469 000	369 000	294 000	120/180	200/300	375/475	264 000
Stenbäck	600 000	480 000	390 000				130/200	250/350	400/500	310 000
Brynäs	600 000	480 000	390 000				130/200	250/350	400/500	310 000
Stigslund	700 000	560 000	455 000				160/240	300/400	500/600	372 000
Sörby	700 000	560 000	455 000	635 000	502 000	402 000	160/240	300/400	500/600	372 000
Höjersdal	600 000	480 000	390 000	540 000	425 000	340 000	130/200	250/350	400/500	310 000
Fridhem	800 000	640 000	520 000	730 000	578 000	464 000	180/270	350/450	550/700	434 000
Hemlingby	900 000	720 000	585 000	825 000	654 000	525 000	200/300	400/500	600/800	495 000
Olsbacka	850 000	680 000	552 000				200/300	400/500	600/800	465 000
Strömsbro	900 000	720 000	585 000				200/300	400/500	600/800	495 000
Utvalnäs	Individuell värdering									

VID GATA = kommunen sköter allmänna ytor, såsom gator och grönområden

STORKVARTER = en samfällighetsförening sköter allmänna ytor, t.ex. gator och grönområden

MARGINALVÄRDE = ett belopp i kr / kvm beroende på område och bebyggelseyp, större justering med avvikande storlek nedåt jämfört med avvikande storlek uppåt utifrån normaltomtens areal

\*marginalvärde uppåt/nedåt

uppåt = tomten är större än normaltomten

nedåt = tomten är mindre än normaltomten

Normaltomtens storlek:

Friliggande småhustomt = 900 kvm

Kedjehustomt = 400 kvm

Radhustomt = 200 kvm