

Beslut om utökning av verksamhetsområden för Gävle Vatten AB, missiv

Förslag på beslut

Styrelsen föreslås besluta

- att en begäran om utökning av verksamhetsområde för vatten och spillvatten i enlighet med bilaga 1-2 lämnas till Gävle kommunfullmäktige.
- att en begäran om justering av verksamhetsområde för vatten och/-eller spillvatten i enlighet med bilaga 3-4 lämnas till Gävle kommunfullmäktige.

Ärendebeskrivning

För att underlätta för kunder och Gästrike Vattens tjänstemän är det av stor vikt att verksamhetsområdet avspeglar det faktiska område som Gävle Vatten hanterar som verksamhetsområde. En översyn av befintligt verksamhetsområde har utförts. En justering av verksamhetsområdet så att det överensstämmer med de fastigheter som är anslutna samt de fastigheter som kan anslutas föreslås.

Byggnads- och miljönämnden beslutade 2013-11-20 § 270 att kriterierna i § 6 Lag om allmänna vattentjänster (LAV) är uppfyllda för området Sälgsjön. Gävle Vatten har därför som VA-huvudman uppdraget att fullgöra kommunens skyldighet att bygga ut den allmänna VA-anläggningen och bereda fastigheterna inom området möjlighet att ansluta till VA-nätet. Prioriteringsordningen för utbyggnaden har gjorts i enlighet med den Utbyggnads- och anslutningsplan för VA som kommunstyrelsen i Gävle har beslutat om. Anslutning beräknas vara möjlig från och med våren 2019 varvid avgiftsskyldighet kommer att göras gällande för fastigheterna i området. För att avgiftsskyldighet ska kunna göras gällande för fastigheterna förutsätts att fastigheterna ligger inom verksamhetsområdet för den allmänna VA-anläggningen. Verksamhetsområdet behöver därför utökas.

I samband med Gävle kommuns exploatering för bostäder i Lindbacka har Gävle Vatten byggt ut VA-nätet. Anslutning är möjlig från och med våren 2018. Enligt inriktning i gällande planbeskrivning förutsätts området försörjas med allmänna vattentjänster avseende vatten och spillvatten. Verksamhetsområdet för den allmänna VA-anläggningen behöver därför utvidgas till att omfatta det aktuella området.

Bakgrund

Kommunens beslut om vilka områden som ska ingå i verksamhetsområdet för VA är ett strategiskt beslut som får betydande konsekvenser. Grunden för att etablera ett verksamhetsområde över en bebyggelse ska vara en behovsprövning av vattentjänsten. Syftet med det kommunala ansvaret är att trygga en långsiktig hållbar vattenförsörjning och avloppshantering med hänsyn till människors hälsa och miljö i befintlig eller blivande bebyggelse.

Verksamhetsområde för VA är ett geografiskt avgränsat område där behov enligt § 6 LAV är bedömt uppfyllt. Inom verksamhetsområdet gäller LAV, det innebär såväl rättigheter som skyldigheter, både för VA-huvudman och fastighetsägare. VA-huvudmannen är skyldig att skyndsamt och så länge behov finns ordna med den vattentjänst eller de vattentjänster som verksamhetsområdet avser. Fastighetsägaren är avgiftsskyldig för vattentjänsterna inom verksamhetsområdet där fastigheten ligger från det att den juridiska förbindelsepunkten meddelas av VA-huvudmannen. När det gäller dricksvattenändamålet så har fastighetsägare möjlighet att undgå avgiftsskyldighet om denne kan visa att den egna dricksvattenbrunnen ger ett fullgott vatten (uppfyller Livsmedelsverkets föreskrifter). Anläggningsavgiften och brukningsavgiften debiteras i enlighet med kommunens gällande VA-taxa då förbindelsepunkten meddelas.

Att rent fysiskt ansluta fastigheten till den allmänna anläggningen styrs inte av LAV, eller av VA-huvudmannen. Det är den kommunala nämnden som utövar tillsyn inom kommunen över miljö- och hälsoskyddet enligt 9 kap. Miljöbalken (MB), se 26 kap. 3 § MB, som har möjlighet att förelägga en fastighetsägare att faktiskt ansluta fastigheten till den allmänna anläggningen om fastigheten ligger inom verksamhetsområdet.

Lena Blad
VD

Bilagor:
Bilaga 1 Sälgsjön
Bilaga 2 Lindbacka
Bilaga 3-4 Valbo