

## Interpellationssvar

Dnr 18KS161-2  
2018-05-18

Kommunfullmäktige

### Svar på Interpellation Socialdemokraterna (S) - Hur går byggandet i kommunens ytterområden?

Vid kommunfullmäktiges sammanträde den 23 april 2018, väckte Lars-Göran Ståhl - Socialdemokraterna (S) följande interpellation.

”Enligt de prognoser för befolkningstillväxt som Gävle följer så beräknas befolkningen år 2030 i Gävle kommun vara 120 000. Det kräver att det byggs många nya bostäder i vår kommun. Enligt översiktsplanen för kommunen så ska även fler bostäder byggas i några av kommunens ytterområden, i de så kallade serviceorterna. Det är även viktigt att en del av de nya bostäderna som byggs i dessa områden är hyresrätter. Behovet av hyresrätter och anpassade bostäder för äldre, såsom trygghetsboenden, är mycket stort i serviceorterna där det inte har byggts hyresrätter på länge.

Jag skulle därför vilja ställa följande frågor till ansvarigt kommunalråd eller ordförande:

1. Hur går planerna med Gavlegårdarnas planerade trygghetsboende i Bergby?
2. Hur ser framtida planer ut vad det gäller byggande av hyresrätter i kommunens så kallade serviceorter?
3. Hur ser framtida planer ut vad det gäller byggande av trygghetsboenden i kommunens så kallade serviceorter?”

**Margaretha Wedin (C)**, Kommunalråd fick i uppdrag att besvara interpellationen.

**Som svar på interpellationen vill jag anföra följande**

**Svar på fråga 1**

Beträffande trygghetsboende i Bergby så är detaljplanearbetet i slutskedet. För närvarande pågår komplettering av den trafikutredning som tidigare gjorts. Planarbetet har föregåtts av informationsmöte, marknadsundersökning samt inhämtande av intresseanmälningar. I dagsläget har bolaget drygt 50 intressenter till produktionen i Bergby.

**Svar på fråga 2**

Beroende av det slutgiltiga intresset för trygghetsboendet i Bergby, som totalt kan omfatta drygt 50 lägenheter, kan en av de två planerade huskropparna omvandlas till "vanliga" hyresrätter om efterfrågan på trygghetsboende inte är tillräcklig för hela produktionen.

När det gäller annan nyproduktion av hyresrätter så söker och utvärderar bolaget ständigt möjligheterna till kommande projekt. Tyvärr så är både bolagets och kommunens markinnehav på serviceorterna ytterst begränsat. Därtill gör vattentäkten i Valbo, jordbruksmark samt grönområden att byggbar mark är en bristvara.

**Svar på fråga 3**

Som nämnts ovan söker bolaget ständigt efter byggbar mark i alla kommundelar. Bolaget behöver också utvärdera produktionen av trygghetsboenden i Bomhus och Bergby, för att se att produkten är efterfrågad till de hyresnivåer som krävs.

Huvudorsaken till att efterfrågan på trygghetsbostäder i kommunens ytterområden känns något mer osäker är att bolaget måste agera på marknadsmässiga villkor, vilket gör att hyresnivåerna i dessa trygghetsbostäder blir högre än de som produceras mer centralt i kommunen. Men i exempelvis Forsbacka letar vi läge i central läge för ett ev Trygghetsboende. Vi äger ingen egen mark som är lämplig men har dialog med andra markägare för att hitta möjlig byggbar mark i centralt läge.

Härmed anser jag att interpellationen är besvarad

Margaretha Wedin  
Kommunalråd för Centerpartiet