

Interpellationssvar

Dnr 18KS126-2
2018-04-16

Kommunfullmäktige

Svar på Interpellation Socialdemokraterna (S) - Garantier för hjälp till boende

Vid kommunfullmäktiges sammanträde den 26 mars 2018, väckte Lars Öberg Socialdemokraterna (S) följande interpellation.

”Socialtjänst Gävle är en av stadens större hyresvärdar i den mening att man garanterar tränings och jourlägenheter samt övergångskontrakt för mer än 450 separata lägenheter. Cirka 100 av dessa ägs av privata hyresvärdar, detta sedan Gavlegårdarna i omgångar sålt av delar av sitt lägenhetsbestånd. Gavlegårdarna har tidigare varit den klart dominerande hyresvärderna, men fler och fler av de lägenheter socialtjänsten disponerat för ovansagda ändamål övergår i privat ägo i takt med pågående och planerade utförsäljningar. Vid socialnämndens möte den 24/1 redogjorde ansvarig avdelningschef för situationen på Akutboendet på Södra Kungsgatan samt för boendesituationen i stort för de klienter som får hjälp med boende av socialförvaltningen. Under denna redogörelse presenterade hon en situation där det har blivit svårare för boende med övergångskontrakt via socialtjänsten att kunna få ta över kontraktet på sin lägenhet och själv stå för sitt eget boende hos de privata hyresvärdar som köpt delar av Gavlegårdarnas bestånd. Hårdare krav ställs på hyresgästerna av de nya ägarna vad gäller garanterad inkomst. I det försäljningspaket som kommunfullmäktige beslutade om den 20:e december 2017 som omfattar ca 800 lägenheter finns i dagsläget 50 övergångskontrakt eller jour och träningslägenheter. Med ovanstående som bakgrund vill jag ställa nedanstående frågor till Gavlegårdarnas ordförande:

- Har Gavlegårdarna haft samråd med socialtjänsten om dessa 50 lägenheter innan man beslutade vilka fastigheter som skulle ingå i aktuell försäljning?
- Kommer Gavlegårdarna att ersätta eventuellt förlorade tränings och jourlägenheter någon annanstans i sitt lägenhetsbestånd?
- Vilka strategier har diskuterats eller beslutats för att tillse att jour och träningslägenheter finns att tillgå vid aktuell och eventuellt framtida försäljningar av delar i lägenhetsbeståndet?
- Anser du som ordförande det viktigt att Gävle kommun kan garantera jour och träningslägenheter till utsatta medborgare i Gävle?”

Per-Åke Fredriksson (L), AB Gavlegårdarnas ordförande fick i uppdrag att besvara interpellationen.

Som svar på interpellationen vill jag anföra följande

Lars Öberg (S) har lämnat en interpellation och önskar svar avseende Garantier för hjälp till boende. Jag har lyft dessa frågor med ansvariga på AB Gavlegårdarna och lämnar följande svar:

1. Har Gavlegårdarna haft samråd med socialtjänsten om de 50 lägenheter som ingår i försäljningspaketet innan man beslutade vilka fastigheter som skulle ingå i försäljningen?

Svar:

Nej, bolaget har inte haft samråd med Socialtjänsten om vilka fastigheter som ska säljas. Gavlegårdarna har en etablerad process för urval av objekt inför kommande försäljningar. Valet av fastigheter sker under strikt sekretess och urvalsarbetet genomförs av en mindre intern gruppering. Vid tidigare försäljning så har bolaget haft en bra dialog med köparen som varit tydlig med att man kommer att fortsätta hyra ut till socialtjänsten. Det finns dock ingen juridisk möjlighet till sanktioner i det fall man inte lever upp till dessa åtaganden. Däremot är det mycket viktigt att den informationen kring ovilja gentemot socialtjänsten kommer Gavlegårdarna tillhanda skriftligen då det kan påverka vem som utses till köpare vid kommande försäljning.

2. Kommer Gavlegårdarna att ersätta eventuellt förlorade tränings- och jourlägenheter någon annanstans i sitt lägenhetsbestånd?

Svar:

Nej, bolaget kommer inte med automatik att avsätta motsvarande antal lägenheter i det kvarvarande beståndet. De kontrakt som löper vid överlåtelse tillfälle fortsätter att gälla hos den nye fastighetsägaren. Däremot så kommer Gavlegårdarna att ge möjlighet för Socialtjänsten att hyra in sig i den nyproduktion som delvis finansieras med de medel som försäljningen inbringar. Bolaget har också hjälpt socialtjänsten att hitta nya lägenheter hos privata värdar vid tillfälle. Dessutom sammankallade Gavlegårdarna och fastighetsägarföreningen och socialtjänsten de privata fastighetsägaren i Gävle till en diskussion om möjligheten för dem att erbjuda lägenheter. De uttryckte då en vilja att bidra om det fanns en uttalad kontaktperson på socialtjänsten som kunde bistå om det uppstod problem. Något som socialtjänsten skulle fundera vidare på.



3. Vilka strategier har diskuterats eller beslutats för att tillse att jour- och träningslägenheter finns att tillgå vid aktuell och eventuellt framtida försäljningar i lägenhetsbeståndet?

Svar:

Tilldelningen av jour- och träningslägenheter sker via förturshanteringen, ett samarbete mellan Gavlegårdarna och Socialtjänsten. Det totala antalet lägenheter som Gavlegårdarna avdelat till Socialtjänsten överstiger vida det som motsvarande bolag gör på andra orter. Bostadsbristen i Gävle är påtaglig och ett sätt att få fram ytterligare lägenheter till Socialtjänsten är nyproduktion. Bristen gör också att det är viktigt att det råder balans mellan de lägenheter som tilldelas Socialtjänsten och de som går ut till den ordinarie bostadskön.

4. Anser du som ordförande det viktigt att Gävle kommun kan garantera jour- och träningslägenheter till utsatta medborgare i Gävle?

Svar:

Det är angeläget att Gävle kommun kan erbjuda boenden efter olika behov, men varken Gavlegårdarna eller något annat privat eller allmännyttigt bostadsbolag kan garantera obegränsat antal lägenheter, annat än om Socialtjänsten väljer att blockhyra ett antal nyproducerade lägenheter. Gavlegårdarna har dock genom åren, via ett gott samarbete med Socialtjänsten, lyckats erbjuda ett mycket stort antal lägenheter till de som har det allra svårast att ta sig in på den ordinarie bostadsmarknaden. Det samarbetet ska fortsätta och vårdas.

Här med anser jag att interpellationen är besvarad.

Per-Åke Fredriksson (L)
Styrelseordförande
AB Gavlegårdarna