

## Interpellationssvar

Dnr 18KS127-2  
2018-04-19

Kommunfullmäktige

### Svar på Interpellation Socialdemokraterna (S) - Bostadsbyggande för samhällsförändring

Vid kommunfullmäktiges sammanträde den 26 mars 2018, väckte Matilda Sundqvist Boox Socialdemokraterna (S) följande interpellation.

”Bostadsbyggande är ett redskap för samhällsförändring. Samhällsbygge kräver både helhetsgrepp och politiskt ansvarstagande. Det byggs mycket på olika håll i Sverige och i Gävle, och det är bra.

Målet med bostadsbyggandet måste vara att skapa attraktiva, välfungerande och socialt integrerade bostadsområden med blandad bebyggelse för människors behov genom hela livet. Där är ABC staden Sättra ett gott exempel. Blandande upplåtelseformer är en viktig del för att uppnå detta, motverka segregation men också för att skapa ett öppet samhälle som tillhandahåller möten mellan människor som kanske inte skett annars. I bostadsbyggandet är byggandet av hyresrätter en viktig faktor sett ur ett jämställdhetsperspektiv. Detta då kvinnor ofta har en lägre inkomst än män och är mer beroende av tillgången till hyreslägenheter för en rimlig kostnad.

Jag vill utifrån detta fråga ansvarig politiker;

- Hur arbetar Gävle kommun för att få en blandning av upplåtelseformer av bostäder?
- Hur bevakar kommunen att bostadsbolag, allmännyttigt såväl som privata, tar sitt sociala ansvar i bostadsbyggandet?
- Hur arbetar kommunen för att få fram hyreslägenheter till rimliga kostnader?”

**Margaretha Wedin (C)**, Kommunalråd fick i uppdrag att besvara interpellationen.

## Som svar på interpellationen vill jag anföra följande

### ***Hur arbetar Gävle kommun för att få en blandning av upplåtelseformer av bostäder?***

Hyresrätten är den vanligast förekommande upplåtelseformen i Gävle, med en andel på 46 procent av det totala bostadsbeståndet. Andelen hyresrätt varierar stort mellan olika områden i kommunen. I vissa SAMS-områden som Brynäs 2, Öster, Sättra C, Andersberg C och Sörby 1 utgör nästan hela beståndet av hyresrätter. Samtidigt är andelen hyresrätter endast någon procentandel av beståndet i områden som exempelvis Fridhem, Hagaström, Valbo, Hemlingby och Björke (*SAMS står för Small Areas for Market Statistics och är en indelning som bygger på kommunernas delområden i de större kommunerna och på valdistrikt i de mindre*).

I nyligen antagna Riktlinjer för bostadsförsörjningen i Gävle kommun är målet att minst 800 nya bostäder ska tillföras bostadsbeståndet årligen. Ett av inriktningsmålen är att alla invånare ska kunna erbjudas en god bostad till rimlig kostnad i en god boendemiljö med bra boendeservice. För att infria målen ska nuvarande ungefärliga fördelning av upplåtelseformer eftersträvas i görligaste mån på kvartersnivå, d.v.s. ca 45 % hyresrätt, ca 30 % äganderätt och 25 % bostadsrätt och övriga upplåtelseformer.

### ***Hur bevakar kommunen att bostadsbolag, allmännyttigt såväl som privata, tar sitt sociala ansvar i bostadsbyggandet?***

Det råder brist på bostäder i Gävle, i likhet med många kommuner i riket. Vakansgraden i allmännyttans bestånd är i praktiken noll, trots en omsättning av lägenheter på 15,7 procent av beståndet. Under lång tid har inte bostadsbyggandet följt befolkningsutvecklingen, vilket innebär att ett stort uppdämt behov finns hos de befintliga hushållen. Kommunens bedömning är att den initiala bostadsbristen är 1 500 bostäder.

Handlingsplanen i Riktlinjer för bostadsförsörjningen anger att AB Gavlegårdarna ska tillföra 200 hyresrätter per år i genomsnitt över en treårsperiod. Det innebär en väsentlig volymökning jämfört med tidigare år.

### ***Hur arbetar kommunen för att få fram hyreslägenheter till rimliga kostnader?***

Det har genom åren framförts argument för att nyproduktion av bostäder skapar flyttkedjor, där äldre och billigare bostäder kan erbjudas hushåll med små ekonomiska förutsättningar. En aktuell flyttkedjestudie visar dock att det frigörs förhållandevis få mindre billiga hyreslägenheter vid nyproduktion i Gävle. *Källa: Holgersson, Cathrine (2016)*. Det är dessutom svårt att göra något åt produktionskostnaderna eftersom vi idag har ett regelverk som bestämmer vad som krävs vid nyproduktion och det är inte lätt att bygga efter dom och samtidigt få ned kostnaderna.



Här har ju regeringen möjlighet att visa på en vilja att förändra och förenkla för att bostadsbolagen ska kunna bygga det lägenheter till rimliga kostnader som vi så väl behöver.

Härmed anser jag att interpellationen är besvarad

Margaretha Wedin  
Kommunalråd för Centerpartiet