

Interpellation

Garantier för hjälp till boende

Socialtjänst Gävle är en av stadens större hyresvärdar i den mening att man garanterar tränings och jourlägenheter samt övergångskontrakt för mer än 450 separata lägenheter. Cirka 100 av dessa ägs av privata hyresvärdar, detta sedan Gavlegårdarna i omgångar sålt av delar av sitt lägenhetsbestånd. Gavlegårdarna har tidigare varit den klart dominerande hyresvärden, men fler och fler av de lägenheter socialtjänsten disponerat för oavsagda ändamål övergår i privat ägo i takt med pågående och planerade utförsäljningar.

Vid socialnämndens möte den 24/1 redogjorde ansvarig avdelningschef för situationen på Akutboendet på Södra Kungsgatan samt för boendesituationen i stort för de klienter som får hjälp med boende av socialförvaltningen. Under denna redogörelse presenterade hon en situation där det har blivit svårare för boende med övergångskontrakt via socialtjänsten att kunna få ta över kontraktet på sin lägenhet och själv stå för sitt eget boende hos de privata hyresvärdar som köpt delar av Gavlegårdarnas bestånd. Hårdare krav ställs på hyresgästerna av de nya ägarna vad gäller garanterad inkomst.

I det försäljningspaket som kommunfullmäktige beslutade om den 20:e december 2017 som omfattar ca 800 lägenheter finns i dagsläget 50 övergångskontrakt eller jour och träningslägenheter.

Med ovanstående som bakgrund vill jag ställa nedanstående frågor till Gavlegårdarnas ordförande:

- Har Gavlegårdarna haft samråd med socialtjänsten om dessa 50 lägenheter innan man beslutade vilka fastigheter som skulle ingå i aktuell försäljning?
- Kommer Gavlegårdarna att ersätta eventuellt förlorade tränings och jourlägenheter någon annanstans i sitt lägenhetsbestånd?

- Vilka strategier har diskuterats eller beslutats för att tillse att jour och träningslägenheter finns att tillgå vid aktuell och eventuellt framtida försäljningar av delar i lägenhetsbeståndet?
- Anser du som ordförande det viktigt att Gävle kommun kan garantera jour och träningslägenheter till utsatta medborgare i Gävle?

Lars Öberg

Socialdemokraterna